



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0157/2026
Fecha de expedición
2026-06-17

Vigencia del 16 de JUNIO del 2026 al 16 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CULTURA	Número oficial:	733
Lote:	MITAD NORTE DEL L-9	Manzana:	13 - C
Referencia:	ENTRE LOPEZ VELARDE Y PROL. BENITO JUAREZ	Código postal:	00000
Colonia:	MIGUEL HIDALGO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EUSEBIA VALDES RINCON DE SANTIAGO		
Calle:	AV. CULTURA	Número oficial:	737
Colonia:	MIGUEL HIDALGO	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	137.39	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	49.00	C.U.S.:	98.00 C.A.S.:	32.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-157			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	4.13	m1	Superficie de construcción autorizada:	137.39 m2			
X	Cisterna	3.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	4	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260616/30/00021			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

