

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☐ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/157/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/709/2024
FOLIO DE PAGO:	20260611/29/00010
INICIO DE VIGENCIA:	11/06/2026
VENCIMIENTO:	11/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 15 de junio del 2026.	

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Ignacio López Rayón**

No. OFICIAL: **234, Local 6-14**

ENTRE CALLES: **Av. Independencia y Av. 5 de Mayo**

COLONIA: **Centro**

C.P.: **91700**

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.**

REPRESENTANTE LEGAL: **Zoveck Solanes Castañeda.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

REGISTRO S. S. A.: **N/A**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas**

CÉDULA PROFESIONAL: **768180**

REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11**

REGISTRO S. S. A.: **138**

TIPO: **1 adosado.**

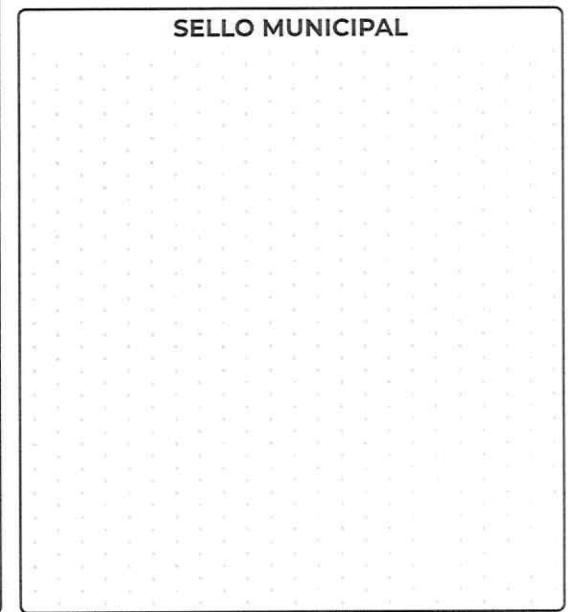
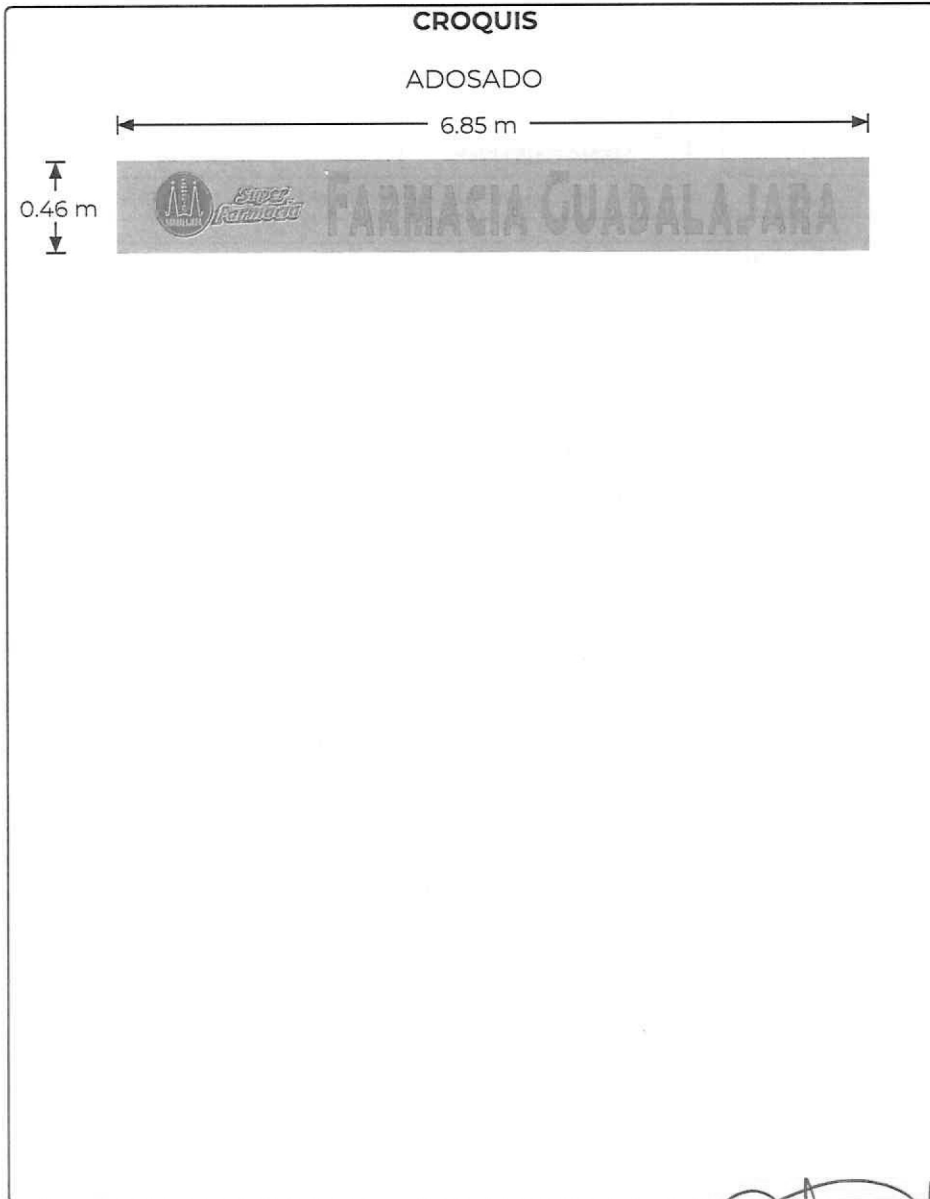
CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Caja metálica con corte plasma color plata y letras perforadas. Autorización de Obra No. 201, expediente 375/2023, expedido por Centro INAH Veracruz de fecha 13 de agosto de 2024.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO:	6.85 m	ALTO:	0.46 m	ANCHO:	0.16 m	ÁREA:	3.15 m ²
-------	---------	--------------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-------	---------------------

FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



AUTORIZÓ

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

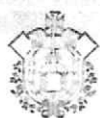


MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo



c.c.p. Archivo/Minuta
AIMT/OMH/ESM/GAR

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919
Tel.: (229) 200 22 50 al 53 ext. 1003
www.veracruzmunipio.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



SUGAR HEROES

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	LAC 157	FECHA DE INGRESO:	11/06/2020	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	TCH/IV/009/20
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE		FECHA DEL RESOLUTIVO:	

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐	VECS	_____	m ²
☐	OBRA NUEVA	_____	m ²
☐	REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²
☐	REMODELACION	_____	m ²
☐	REGULARIZACION	_____	m ²
☐	AMPLIACION	_____	m ²
☐	CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²
☐	DEMOLICION	_____	m ²
☐	BARDAS	largo: _____ mil alto: _____ mil	m ²
☐	ESTACIONAMIENTO	_____ cajones	m ²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²
☐	CISTERNAS	_____	m ²
☐	TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ²
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	m ²
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ²
☐	OTRAS LICENCIAS:	_____	
☐	ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²
☐	REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
	Tipo de obra:	_____	longi: _____ mil
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
	dias:	_____	longitud: _____ mil

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

☐ SUBDIVISION lots: _____ Superf: _____ m²

IMAGEN URBANA

☐	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☒	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☒	RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
☐	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA
☐	RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m

☐ DESLINDE _____ m

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACION

☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACION

☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PROPOGNA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **ANUNCIO ADOSADO** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒ X

DOMICILIO: **CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON** NUMERO OFICIAL: **234**

ENTRE CALLES: **AV. 5 DE MAYO Y AV. INDEPENDENCIA** MUNICIPIO: **VERACRUZ**

LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: **CENTRO**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FARMACIA GUADALAJARA S.A DE C.V

DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1254

COLONIA: COUNTRY CLUB, 44610 GUADALAJARA, JAL. RFC: FGU830930PD3 CURP: [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Ignacio Allende #1643 Col. Centro NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

CELULAR: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

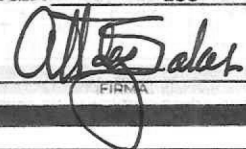
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA: _____

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS** NO. OFICIAL: **318-1**
 DOMICILIO: **CALLE 2** COLONIA: **NUEVA ERA 94295 BOCA DEL RIO, VER.** RFC: **HESA501023PZ2** CURP: **HESA501023HVZRL00**
 CEDULA PROFESIONAL: **768180** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11** REGISTRO S.S.A. **138**
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**
 CORREO ELECTRONICO: **siaveracruz@gmail.com**
 TELEFONO LOCAL: **(229) 2830847**
 CELULAR: **22 94 60 27 25** FIRMA 

EN INSTALACIONES

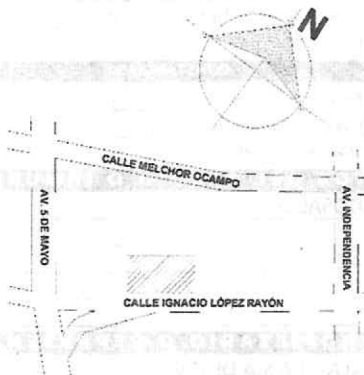
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



LOCALIZACION

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionadas por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. Lo anterior, a fin de garantizar la veracidad y seriedad de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios;

b) Integrar el registro de solicitudes;

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización;

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de los

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

11 JUN 2026

RECIBIDO

BOCACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

FIRMA  HORA **11:45am**

SELLO DE RECEPCIÓN