



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0158/2026
Fecha de expedición
2026-06-18

Vigencia del 17 de JUNIO del 2026 al 17 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	Número oficial:	868 INT. 1
Lote:	049 CATASTRAL (PATIO NIÁGARA)	Manzana:	041 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE EMILIANO ZAPATA Y MARIANO ESCOBEDO	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTANTINO HERNÁNDEZ CRUZ		
Calle:	OAXACA	Número oficial:	181 B
Colonia:	DRA. MARIA C. DE ROJAS	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	137.64	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	13.00	m1
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	4	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	6.30 mts. lin.		
C.O.S.:	80.00 C.U.S.:	160.00 C.A.S.:	19.26
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
Folio ventanilla:	TDU-LMA-158		

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	137.64 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260617/30/00010

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOSE ALONSO MENDOZA DELGADO
Cédula profesional:	7755289
Registro municipal:	PRO-MEDA-003-26
Registro S.S.A.:	DPRS-784

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: bde63b43