

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0162/2026

Fecha de expedición
2026-06-26

Vigencia del 19 de JUNIO del 2026 al 19 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle: AV. CARMEN SERDAN

Número oficial: 351

Lote: 4

Manzana: 8

Referencia: ENTRE JUAN ENRIQUEZ Y MANLIO FABIO ALTAMIRANO

Código postal: 00000

Colonia: IGNACIO ZARAGOZA

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ANTONIO RAFAEL BERDON CASTRO

Calle: AV. CARMEN SERDAN

Número oficial: 351

Colonia: IGNACIO ZARAGOZA

Teléfono:

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

Ordenamiento territorial

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	125.25	m2	Alineamiento (frente):	5.25	mts. lín.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	86.42	C.U.S.:	167.70 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	10.78 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-162		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	15.90	ml	Superficie de construcción autorizada:	125.25 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260619/30/00022		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ

Nombre:

Cedula profesional: 1057508

Ced. Prof.:

Registro municipal: PRO-NOGR-002-11

Reg. Mpal.:

Registro S.S.A.: 328

Reg. Mpal.:

VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
Sello municipal
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas
Capturo: Griselda Espinoza Lara
Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>
Código: 3aaba3b2