



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **00036**
CURB/0165/2026
Fecha de expedición
2026-06-24

Vigencia del **23** de JUNIO del 2026 al **23** de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	MARTIN PESCADOR	Número oficial:	407 Y 411
Lote:	43 A Y 43B	Manzana:	137
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL BOSQUE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VIVIENDAS DE VERACRUZ S.A DE C.V		
Calle:	22 DE MARZO	Número oficial:	223
Colonia:	ZARAGOZA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	162.64	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	31.37	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		DOPDU/DU/FRACC/RP/001/2026			
Alineamiento (frente):		9.00	mts. lin.		
C.O.S.:	53.19	C.U.S.:	106.30	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:		27.50 m2	No. de cajones:		2
Folio ventanilla:		TDU-LMA-165			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	162.64 m2
Destino autorizado:	DOS CASAS HABITACION TIPO DUPLEX
Observaciones:	CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-047-00-000 Y NO. OFICIAL: 407; CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-043-00-000 Y NO. OFICIAL: 411; CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA VIVIENDA
Folio de pago:	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. SERGIO SANCHEZ GOMEZ
Cédula profesional:	3659415
Registro municipal:	PRO-SAGS-021-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ff86a2aa