



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **000032**
CURB/0167/2026
Fecha de expedición
2026-06-25

Vigencia del 23 de JUNIO del 2026 al 23 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	MARTIN PESCADOR	Número oficial:	423 Y 427
Lote:	45A Y 45B	Manzana:	137
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL BOSQUE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VIVIENDAS DE VERACRUZ S.A DE C.V		
Calle:	22 DE MARZO	Número oficial:	223
Colonia:	ZARAGOZA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	162.64	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	31.37	ml
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		DOPDU/DU/FRACC/RP/001/2026			
Alineamiento (frente):		9.00	mts. lin.		
C.O.S.:	53.19	C.U.S.:	106.30	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:		27.50 m2	No. de cajones:	2	
Folio ventanilla:		TDU-LMA-167			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada: 162.64 m2					
Destino autorizado: DOS CASAS HABITACIÓN TIPO DUPLEX					
Observaciones: CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-075-00-000 Y NO. OFICIAL. 423; Y CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-045-00-000 Y CON NO. OFICIAL. 427; CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA					
Folio de pago:					

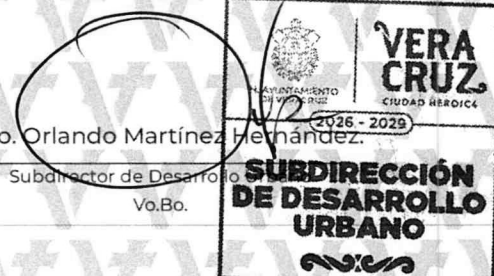
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. SERGIO SANCHEZ GOMEZ
Cédula profesional:	3659415
Registro municipal:	PRO-SAGS-021-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d2b16bc2