

000033



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0168/2026

Fecha de expedición

2026-06-25

Vigencia del 23 de JUNIO del 2026 al 23 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle: MARTIN PESCADOR

Número oficial: 431 Y 435

Lote: 46A Y 46B

Manzana: 137

Referencia: -----

Código postal: 00000

Colonia: FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL BOSQUE

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: VIVIENDAS DE VERACRUZ S.A DE C.V

Calle: 22 DE MARZO

Número oficial: 223

Colonia: ZARAGOZA

Teléfono: -----

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	162.64	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	31.37	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		DOPDU/DU/FRACC/RP/001/2026			
Alineamiento (frente):		9.00	mts. lin.		
C.O.S.:	53.19	C.U.S.:	106.30	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)			
Área de estacionamiento:		27.50 m2	No. de cajones:		2
Folio ventanilla:		TDU-LMA-168			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	162.64 m2
Destino autorizado:	DOS CASAS HABITACIÓN TIPO DUPLEX
Observaciones:	CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-076-00-000 Y NO. OFICIAL. 431; Y CON CUENTA CATASTRAL: 2-027-02-044-046-00-000, Y CON NO. OFICIAL. 435; CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA VIVIENDA
Folio de pago:	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SERGIO SANCHEZ GOMEZ
Cédula profesional: 3659415
Registro municipal: PRO-SAGS-021-11
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4e54731d