



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0169/2026
Fecha de expedición
2026-06-29

Vigencia del 26 de JUNIO del 2026 al 26 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	MIGUEL LERDO DE TEJADA	Número oficial:	1441
Lote:	FRACCION 10 DE LOS LOTES 139 AL 155	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE AV. GUADALUPE VICTORIA Y AV. REVILLAGIGEDO	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARACELI ATENA PASTORESA ANDRADE		
Calle:	EL CARMEN	Número oficial:	48 CASA 13
Colonia:	RDCIAL CIPRESES	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	CUAUTLANCINGO, CUAUTLANCINGO	Estado:	PUEBLA

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	102.41	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	35.63	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A	
Uso de suelo autorizado:		N/A	
Alineamiento (frente):	31.31	mts. lin.	
C.O.S.:	58.52	C.U.S.:	58.52
		C.A.S.:	17.34
Número de niveles:		1(PLANTA BAJA)	
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:
			0
Folio ventanilla:		TDU-LMA-169	
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:		102.41 m2	
Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN	
Observaciones:			
Folio de pago:		20260626/51/00006	

Autorización:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional: 1057508
Registro municipal: PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.: 328

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



Arq. Elio Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ce84ad8d