



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

☒ LICENCIA		☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:			
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
INFRAESTRUCTURA			
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA			
CATEGORÍA:		☐ A	☒ B
		☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/171/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/920/2025
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00033
INICIO DE VIGENCIA:	12/06/2026
VENCIMIENTO:	12/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 17 de junio del 2026.	

DIRECCIÓN: **Av. Playa Bellavista**
ENTRE CALLES: **Esquina Playa Boca Andrea**
COLONIA: **Fraccionamiento Playa Linda**

No. OFICIAL: 493, Lt. 119-B

C.P.: 91810

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Dayanna Miroshlawva Reyes Moreno.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO S. S. A.: N/A

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: 1 adosado.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 3.66 m	ALTO: 1.83 m	ANCHO: -----	ÁREA: 6.69 m ²
--------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

FUNDAMENTACIÓN

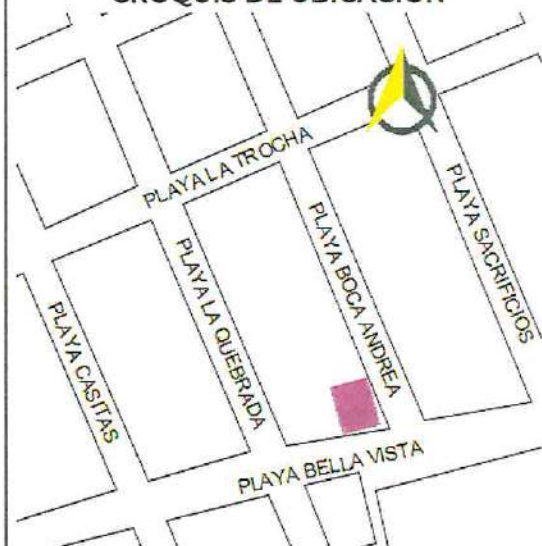
La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

CROQUIS

ADOSADO



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



2026 - 2029

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 171 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-24N
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 15

CLAVE CATASTRAL

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.								

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ VECES	_____ m²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	_____
☐ OBRA NUEVA	_____ m²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	_____
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____
☐ REMODELACIÓN	_____ m²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____
☐ REGULARIZACIÓN	_____ m²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	☐ RELOTIFICACIÓN	_____
☐ AMPLIACIÓN	_____ m²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN			
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____ m²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: _____ Superf.: _____ m²	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ DEMOLICIÓN	_____ m²	☐ FUSIÓN	lotes: _____ Superf.: _____ m²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____
☐ BARRAS largo _____ ml alto _____ ml	_____ ml	IMAGEN URBANA		☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ ESTACIONAMIENTO _____ Cajones	_____ m²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	_____
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____
☐ CISTERNAS	_____ m²	☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	_____	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie _____ m² numero de lotes _____
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	_____	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie _____ m² numero de lotes _____
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PUBLICA	_____	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____
☐ OTRAS LICENCIAS	_____	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____
☐ REMODELACION INTERIOR	_____ m²	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN	_____
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m²	TOPOGRAFIA		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN	_____
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml		
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	_____	☐ DESLINDE	_____ m²		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	CONSTANCIAS			
días: _____ longitud. _____ ml	_____	☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
		☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
		☐ TERMINO DE OBRA			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐

DOMICILIO: AV. PLAYA BELLAVISTA NÚMERO OFICIAL: 493

ENTRE CALLES: AV. PLAYA BOCA ANDREA Y AV. PLAYA LA QUEBRADA MUNICIPIO: VERACRUZ, VER.

LOTE NUMERO: 119-B MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: PLAYA LINDA

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
--	--

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. OXXO BELLAVISTA

DOMICILIO: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO NO OFICIAL: 5256

COLONIA: FRACC. COSTA DE ORO RFC: CCO-860523-1N4 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: DAYANNA MIROSHLAWIA REYES MORENO

CORREO ELECTRONICO: _____ bajo protesta de decir verdad, juro que _____

TELEFONO LOCAL: _____ el inmueble no se encuentra en _____

CELULAR: _____ estado litigioso alguno _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE					
CURP					
PROFESION					
FECHA					
LUGAR					
SINDECATO					
OTROS DATOS					

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA _____
CELULAR: _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales

que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
15-06-26

SELLO DE RECEPCIÓN