



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0173/2026

Fecha de expedición

2026-06-29

Vigencia del 26 de JUNIO del 2026 al 26 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	MAGNOLIA	Número oficial:	191
Lote:	FUSIÓN DE LAS FRACIONES DEDUCIDAS DE LOS LOTES 2 Y 3	Manzana:	14
Referencia:	ESQ. AV. ARALIA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LA FLORIDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CADENA COMERCIAL OXO, S.A. DE C.V.		
Calle:	BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO	Número oficial:	5256
Colonia:	COSTA DE ORO	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

Ordenamiento territorial

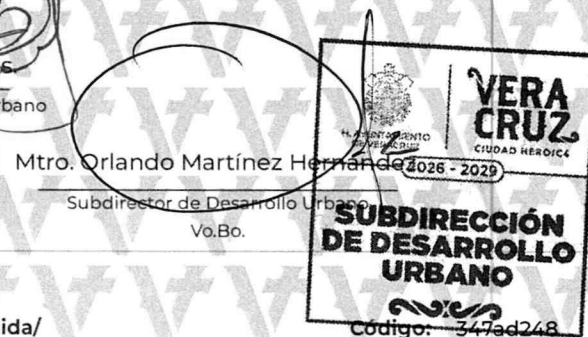
X	Obra nueva	174.51	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/0389/2026		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	33.06	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	74.72	C.U.S.:	74.72 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	68.75 m2	No. de cajones:	5
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-173		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	11.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	174.51 m2		
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	12	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260626/51/00024		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO		
Cédula profesional:	4444583	Ced. Prof.:	3902618	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:		Reg. Mpal.:	



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 347ed248