



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

☒ LICENCIA		☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:			
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
INFRAESTRUCTURA			
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA			
CATEGORÍA:		☐ A	☒ B
		☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/184/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00071
INICIO DE VIGENCIA:	12/06/2026
VENCIMIENTO:	12/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 18 de junio del 2026.	

DIRECCIÓN: **Av. Don Felix Reyes Olivares**
ENTRE CALLES: **Esquina Calle Paseo de las Arboledas**
COLONIA: **Fraccionamiento Residencial del Bosque**

C.P.: 91697

NOMBRE: **Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Dayanna Miroshlawva Reyes Moreno.**

NOMBRE: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO S. S. A.: N/A

NOMBRE: **N/A**
REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO S. S. A.: N/A

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

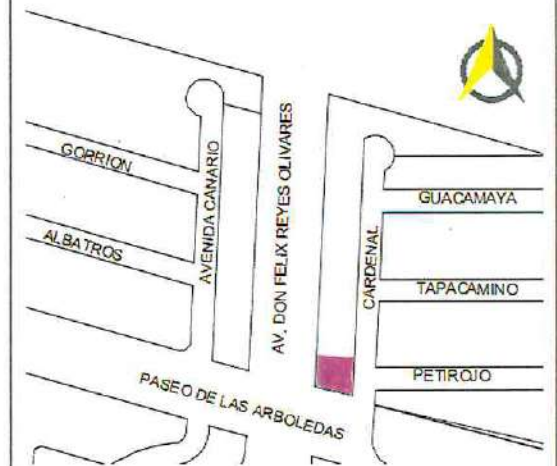
TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 3.66 m	ALTO: 1.83 m	ANCHO: -----	ÁREA: 6.69 m ²
--------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz. Ver.

CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



c.c.p. Archivo/Minuta
AIMT/OMH/ESM/GAR

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919
Tel.: (229) 200 22 50 al 53 ext. 1003
www.veracruzmunipio.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 184 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANO-164
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

TRÁMITES A SOLICITAR											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						USO DE SUELO			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ VECES		m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		m ²	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN		
☐ OBRA NUEVA		m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		m ²	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN			☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL		
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		m ²	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL		
☐ REMODELACIÓN		m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		m ²	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL			☐ REMOTIFICACIÓN		
☐ REGULARIZACIÓN		m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		m ²	☐ REMOTIFICACIÓN			☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ AMPLIACIÓN		m ²	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN			☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²	☐ SUBDIVISIÓN		m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ DEMOLICIÓN		m ²	☐ FUSIÓN		m ²	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL		
☐ BARDAS Largo ml alto ml		ml	IMAGEN URBANA			☐ superficie m ² numero de lotes			☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO		
☐ ESTACIONAMIENTO Cajones m ²		m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		ml	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL			☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		m ²	☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN		
☐ CISTERNAS		m ²	☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		m ²	☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN					
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		m ²						
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		m ²						
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		m ²						
☐ OTRAS LICENCIAS		m ³	TOPOGRAFIA								
☐ REMODELACION INTERIOR		m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		ml						
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²	☐ DESLINDE		m ²						
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		m ²	CONSTANCIAS								
tipo de obra: long.: ml		ml	☐ NUMERO OFICIAL		ml						
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		m ²	☐ COLONIA POPULAR		m ²						
días: longitud. ml		ml	☐ TERMINO DE OBRA		m ²						

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐
DOMICILIO: AV. DON FELIX REYES OLIVARES NÚMERO OFICIAL: 122
ENTRE CALLES: ESQ. CALLE PASEO DE LAS ARBOLEDAS MUNICIPIO: VERACRUZ, VER.
LOTE NUMERO: 1, 2, 3 Y 4 MANZANA: 115 NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. OXXO RESIDENCIAL DEL BOSQUE
DOMICILIO: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO NO OFICIAL: 5256
COLONIA: FRACC. COSTA DE ORO RFC: CCO-860523-1N4 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: DAYANNA MIROSHAWA REYES MORENO
CORREO ELECTRONICO: bajo protesta de decir verdad, juro que
TELÉFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en
CELULAR: estado ligitioso alguno

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZON SOCIAL: NO OFICIAL:
DOMICILIO:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:

FIRMA

Anuncio Adosado 3.66x1.83
Propietario: Cadena Com. OXXO

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

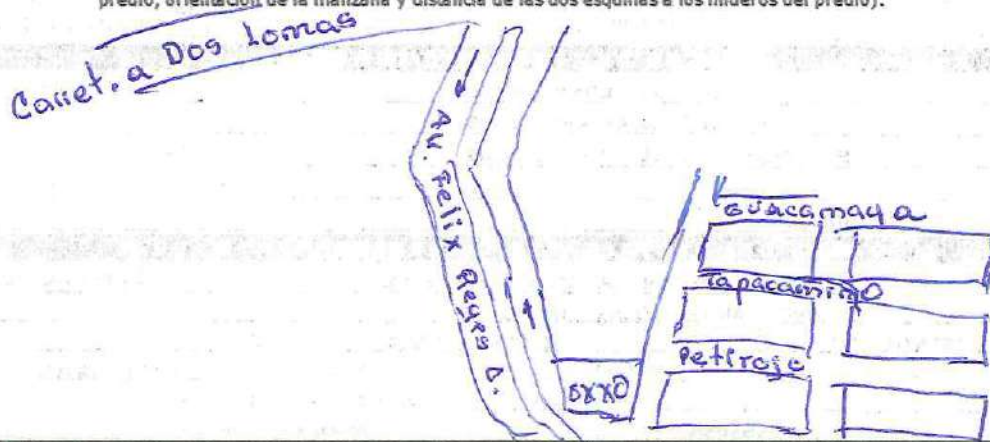
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio

15 JUN 16-26

SELLO DE RECEPCIÓN