



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

☒ LICENCIA		☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:			
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
INFRAESTRUCTURA			
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA			
CATEGORÍA:		☐ A	☒ B
		☐ C	☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/184/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20260612/29/00071
INICIO DE VIGENCIA:	12/06/2026
VENCIMIENTO:	12/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 18 de junio del 2026.	

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. Don Felix Reyes Olivares**

No. OFICIAL: 122

ENTRE CALLES: **Esquina Calle Paseo de las Arboledas**

COLONIA: **Fraccionamiento Residencial del Bosque**

C.P.: 91697

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Dayanna Miroshlawva Reyes Moreno.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

REGISTRO S. S. A.: **N/A**

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A**

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: 1 adosado.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO: 3.66 m	ALTO: 1.83 m	ANCHO: -----	ÁREA: 6.69 m ²
--------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------------------

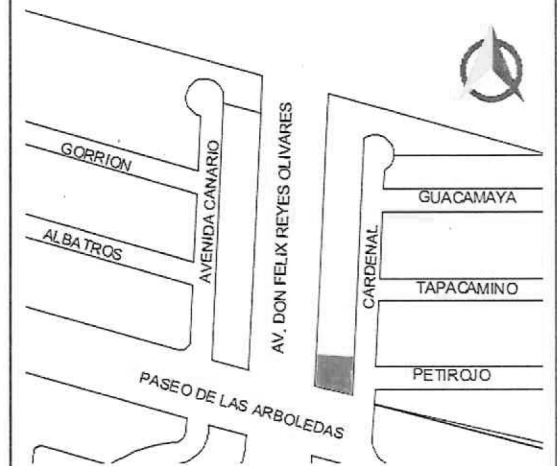
FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz. Ver.

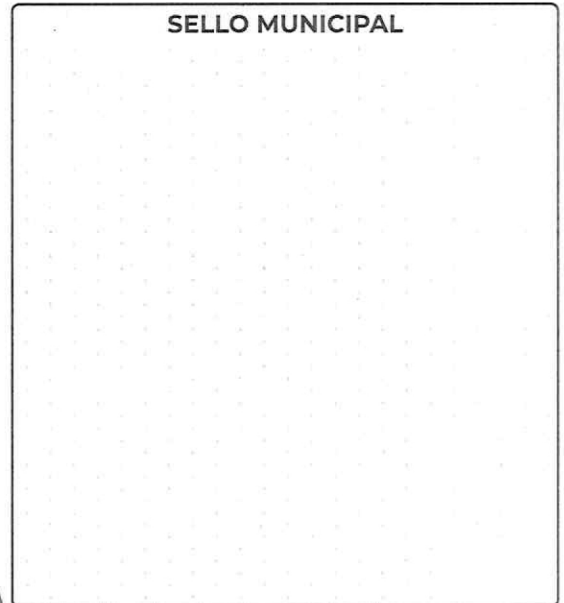
CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 184** FECHA DE INGRESO: **100-CANU** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **164**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **164** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **164** FECHA DEL RESOLUTIVO: **164**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES ☐ OBRA NUEVA ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☐ REMODELACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN ☐ BARDAS Largo ☐ ESTACIONAMIENTO ☐ PATIOS DESCUBIERTOS ☐ CISTERNAS ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ☐ OTRAS LICENCIAS ☐ REMODELACION INTERIOR ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA ☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: ☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: ☐	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN ☐ SUBDIVISIÓN ☐ FUSIÓN ☐ IMAGEN URBANA ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B ☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ TOPOGRAFIA ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ☐ DESLINDE ☐ CONSTANCIAS ☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE ☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA ☐ TERMINO DE OBRA	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL ☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL ☐ RELOTIFICACIÓN ☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO ☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL ☐ superficie ☐ m ² numero de lotes ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL ☐ cunavría ☐ m ² numero de lotes ☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN ☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **TIENDA DE CONVENIENCIA** Indicar si se encuentra en centro histórico ☐
DOMICILIO: **AV. DON FELIX REYES OLIVARES** NÚMERO OFICIAL: **122**
ENTRE CALLES: **ESQ. CALLE PASEO DE LAS ARBOLEDAS** MUNICIPIO: **VERACRUZ, VER.**
LOTE NUMERO: **1, 2, 3 Y 4** MANZANA: **115** NUMERO DE VIVIENDAS: **1**
COLONIA: **FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** **OXXO RESIDENCIAL DEL BOSQUE**
DOMICILIO: **BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO** NO OFICIAL: **5256**
COLONIA: **FRACC. COSTA DE ORO** RFC: **CCO-860523-1N4** CURP: **CCO-860523-1N4**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO** NOMBRE DEL CONTACTO: **EL MISMO**
CORREO ELECTRONICO: **EL MISMO** bajo protesta de decir verdad, juro que **EL MISMO**
TELÉFONO LOCAL: **EL MISMO** el inmueble no se encuentra en **EL MISMO**
CELULAR: **EL MISMO** estado ligitoso alguno **EL MISMO**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **EL MISMO** NO OFICIAL: **EL MISMO**
DOMICILIO: **EL MISMO**
COLONIA: **EL MISMO** RFC: **EL MISMO** CURP: **EL MISMO**
CEDULA PROFESIONAL: **EL MISMO** REGISTRO MUNICIPAL: **EL MISMO** REGISTRO S.S.A.: **EL MISMO**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**
CORREO ELECTRONICO: **EL MISMO**
TELÉFONO LOCAL: **EL MISMO**
CELULAR: **EL MISMO** FIRMA: **EL MISMO**

Anuncio Adosado 3.66x1.83
Propietario: Cadena Com. OXXO

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

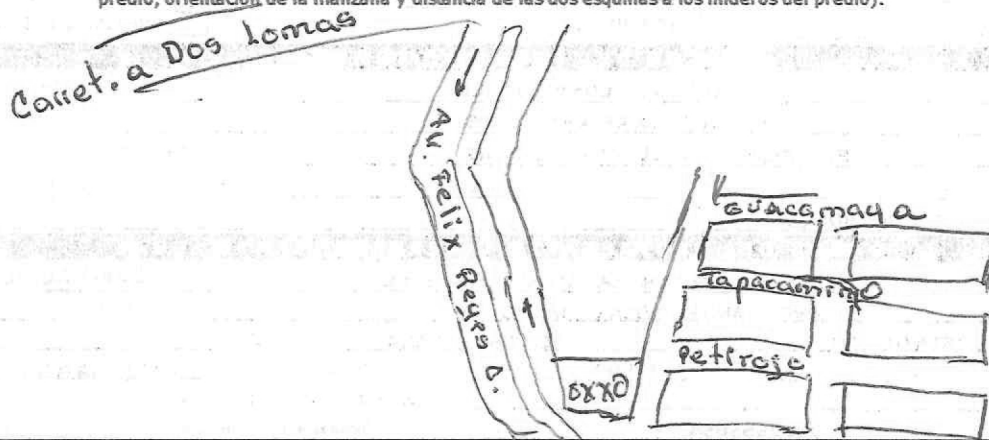
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
15/06/16-26

SELLO DE RECEPCIÓN