

|                                           |                                    |                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                      |
| <b>TIPO:</b>                              |                                    |                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO  | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA                           |                                    |                                                           |
| <input type="radio"/> AÉREA               | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA  | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                         |
| <b>CATEGORÍA:</b>                         | <input type="radio"/> A            | <input checked="" type="radio"/> B                        |
|                                           | <input type="radio"/> C            | <input type="radio"/> N/A                                 |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                             | DOPDU/SDDU/CURB/IU/185/2026 |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                           | N/A                         |
| FOLIO DE PAGO:                                   | 20260612/29/00074           |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                       | 12/06/2026                  |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                              | 12/06/2027                  |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 18 de junio del 2026.</b> |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                |                                |                               |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| DIRECCIÓN: <b>Av. Mariano Matamoros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                | No. OFICIAL: <b>1056</b>       |                               |                                                          |
| ENTRE CALLES: <b>Carmen Pérez y J.B. Flores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| COLONIA: <b>Fraccionamiento Los Pinos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                | C.P.: <b>91870</b>             |                               |                                                          |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| NOMBRE: <b>Celulares y Accesorios del Sureste, S. A. de C. V.</b> REPRESENTANTE LEGAL: <b>Felix Iván Cerón Murillo.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| <b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| NOMBRE: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b> |                                |                               |                                                          |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>  |                                |                               |                                                          |
| <b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| NOMBRE: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b> |                                |                               |                                                          |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>  |                                |                               |                                                          |
| TIPO: <b>2 adosados.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| <b>Adosado:</b> Letrero "Macropay" a base de acrílico con realce de 3 mm en blanco y amarillo, iluminación a base de maguera Led-Neón-Flex en tonos blanco y amarillo yellow "Fuerte". Letrero Eslogan "Celulares a Crédito", a base de bastidor tubular de 3/4" pintado con esmalte amarillo, forrado frente y vuelta de trovicel amarillo claro de 3 mm, letras de acrílico azul en corte láser. |                        |                                |                                |                               |                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                |                                |                               |                                                          |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ADOSADO 1<br>ADOSADO 2 | <b>DIMENSIONES:</b>            | <b>LARGO:</b> 6.74 m<br>8.63 m | <b>ALTO:</b> 1.50 m<br>0.80 m | <b>ANCHO:</b> -----<br>-----                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                |                                |                               | <b>ÁREA:</b> 10.11 m <sup>2</sup><br>6.90 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FUNDAMENTACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver. |  |

**CROQUIS**

ADOSADO 1

6.74 m

1.50 m

**Macropay**

ADOSADO 2

8.63 m

0.80 m

**CELULARES A CRÉDITO**

**CROQUIS DE UBICACIÓN**

CARMEN PÉREZ

CONSTITUYENTES

AV. MARIANO MATAMOROS

J.B. FLORES

**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZO**

**MTRA. ANA ISABEL MARTINEZ TORRES**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTOR DE  
DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.





H. AYUNTAMIENTO  
DE VERACRUZ

VERA  
CRUZ  
CIUDAD HEROICA

## H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

### DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 185 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANO  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 165

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

#### CLAVE CATASTRAL

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|

#### TRAMITES A SOLICITAR

##### LICENCIA DE CONSTRUCCION

☐ VECES                      m<sup>2</sup>  
☐ OBRA NUEVA                      m<sup>2</sup>  
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA                      m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ REGULARIZACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ AMPLIACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ CAMBIO DE PROYECTO                      m<sup>2</sup>  
☐ DEMOLICION                      m<sup>2</sup>  
☐ BARDAS largo:            ml alto:            ml  
☐ ESTACIONAMIENTO            cajones            m<sup>2</sup>  
☐ PATIOS DESCUBIERTOS            m<sup>2</sup>  
☐ CISTERNAS                      m<sup>3</sup>  
☐ TANQUES SUBTERRANEOS            m<sup>3</sup>  
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES            ml  
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA            m<sup>3</sup>  
☐ OTRAS LICENCIAS:  
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL            m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA            m<sup>2</sup>  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS,  
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR  
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.  
tipo de obra:                      long.:            ml  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE  
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  
           días:            longitud.            ml

##### USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO  
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

##### LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

☐ SUBDIVISION lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>  
☐ FUSION lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>

##### IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C  
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICI-  
DAD EN VÍA PÚBLICA  
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEM-  
PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

##### TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL            ml  
☐ DESLINDE                      m<sup>2</sup>

##### CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE  
☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA  
☐ TERMINO DE OBRA

##### LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  
☐ ORDEN DE PUBLICACION  
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA  
PARCIAL  
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL  
☐ RELOTIFICACION  
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE  
OBRAS DE URBANIZACIÓN  
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS  
DE URBANIZACIÓN  
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR  
LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando  
hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**  
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN  
CONDOMINIO  
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

#### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Comercio Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: Manzano Matamoros Fracc. L-53 y 55 NÚMERO OFICIAL:             
ENTRE CALLES: Carmen Perez y J.B Flores MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 53 y 55 MANZANA:            NUMERO DE VIVIENDAS:             
COLONIA: Los pines

#### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Celulares y Accesorios del Sureste S.a. de C.V.  
DOMICILIO: Calle 27 NO. OFICIAL: 55  
COLONIA: México RFC: CAS000522RC7 CURP:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Manzano Matamoros L-53 y 55 NOMBRE DEL CONTACTO:             
CORREO ELECTRONICO:            Bajo protesta de decir verdad, juro que  
TELÉFONO LOCAL:            el inmueble no se encuentra en estado  
CELULAR:            litigioso alguno:            FIRMA:           

#### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL:             
DOMICILIO:            NO. OFICIAL:             
COLONIA:            RFC:            CURP:             
CEDULA PROFESIONAL:            REGISTRO MUNICIPAL:            REGISTRO S.S.A.             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:             
CORREO ELECTRONICO:             
TELÉFONO LOCAL:             
CELULAR:            FIRMA:

# PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

## EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Fecha de Pago:  
 12/junio/2026

SELLO DE RECEPCIÓN