



## 1 de 2

|                                                                                                                                |  |                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA <input type="radio"/> REVALIDACIÓN <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN              |  |                                                           |  |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                   |  |                                                           |  |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO <input type="radio"/> MOBILIARIO                                                      |  | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |  |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                |  |                                                           |  |
| <input type="radio"/> AÉREA <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                                |  |                                                           |  |
| <b>CATEGORÍA:</b> <input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |  |                                                           |  |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                             | DOPDU/SDDU/CURB/IU/187/2026 |
| <b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>                    | DOPDU/SDDU/OT/IU/799/2025   |
| <b>FOLIO DE PAGO:</b>                            | 20260616/30/00011           |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                       | 16/06/2026                  |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                              | 16/06/2027                  |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 19 de junio del 2026.</b> |                             |

C.P.: 91700

**DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE**

NOMBRE: **Radec, S. A. de C. V.**

REPRESENTANTE LEGAL: **Tómas Tellez Delfín.**

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

### DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: 18 rótulos.

CARACTERÍSTICAS:

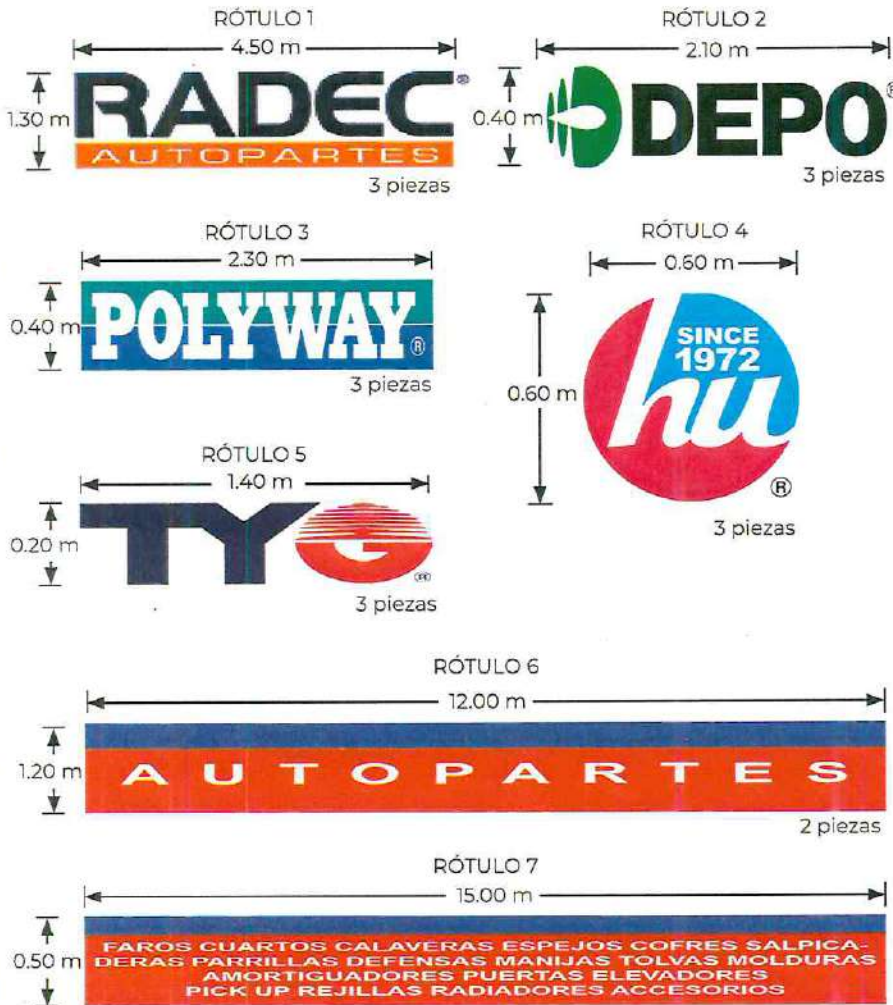
**Rótulo:** Pintura sobre las fachadas de la sucursal, con logotipos de diversas marcas y el logotipo de la empresa.

|              |                   |                     |                      |                     |                   |                                  |
|--------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>TIPO:</b> | RÓTULO 1 (3 pzas) |                     | 4.50 m               | 1.30 m              | N/A               | 5.85 m <sup>2</sup>              |
|              | RÓTULO 2 (3 pzas) |                     | 2.10 m               | 0.40 m              | N/A               | 0.84 m <sup>2</sup>              |
|              | RÓTULO 3 (3 pzas) |                     | 2.30 m               | 0.40 m              | N/A               | 0.92 m <sup>2</sup>              |
|              | RÓTULO 4 (3 pzas) | <b>DIMENSIONES:</b> | <b>LARGO:</b> 0.60 m | <b>ALTO:</b> 0.60 m | <b>ANCHO:</b> N/A | <b>ÁREA:</b> 0.36 m <sup>2</sup> |
|              | RÓTULO 5 (3 pzas) |                     | 1.40 m               | 0.20 m              | N/A               | 0.28 m <sup>2</sup>              |
|              | RÓTULO 6 (2 pzas) |                     | 12.00 m              | 1.20 m              | N/A               | 14.40 m <sup>2</sup>             |
|              | RÓTULO 7          |                     | 15.00 m              | 0.50 m              | N/A               | 7.50 m <sup>2</sup>              |

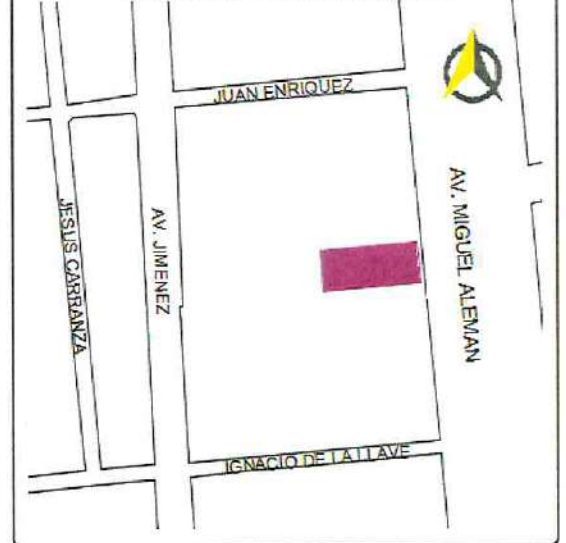
## FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

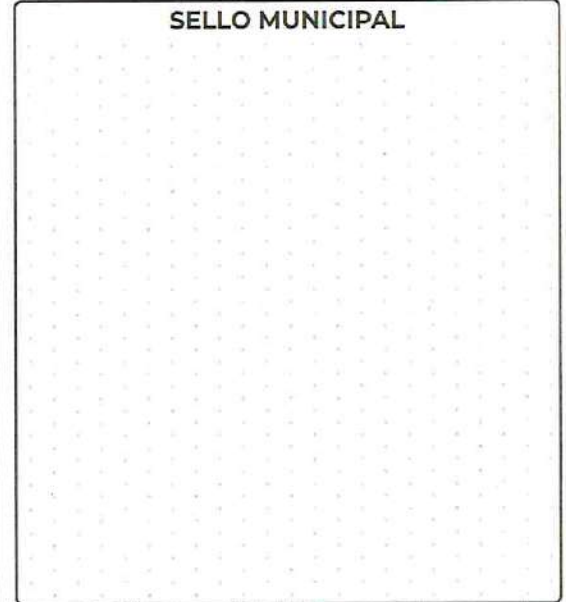
**CROQUIS**



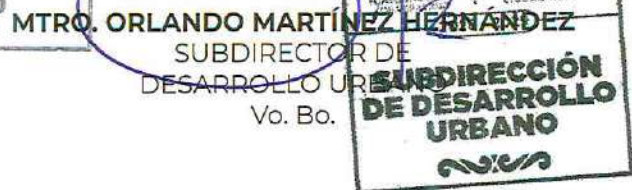
**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



c.c.p. Archivo/Minuta  
AIMT/OMH/ESM/GAR

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz  
Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,  
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919  
Tel.: (229) 200 22 50 al 53 ext. 1003  
www.veracruzmunipio.gob.mx



**VERA CRUZ**  
CIUDAD HEROICA

**2026 - 2029**

## FORMATO MULTITRÁMITE

FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDC-CAN/

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

FECHA DEL RESOLUTIVO: 16/03/2017

## CLAVE CATASTRAL

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

USO DE SUELO

**TOPOGRAFIA**

## CONSTANCIAS

## LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACION

☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACION

☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION

☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☒ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

## Indicar si se encuentra en centro histórico:

NUMERO OFICIAL: 629

MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: 629

MANZANA:

NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: Fracc. Moderna

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tomas Teller Delgadillo / RADEC

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL:

COLONIA: [REDACTED]

RFC:

CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Miguel Aleman # 629

NOMBRE DEL CONTACTO:

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado

TELÉFONO LOCAL: [REDACTED]

litigioso alguno:

## NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

NO. OFICIAL:

COLONIA:

RFC:

CURP:

**CEDULA PROFESIONAL:**

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S S A

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELLULAR®

FIRMA

# PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

## EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

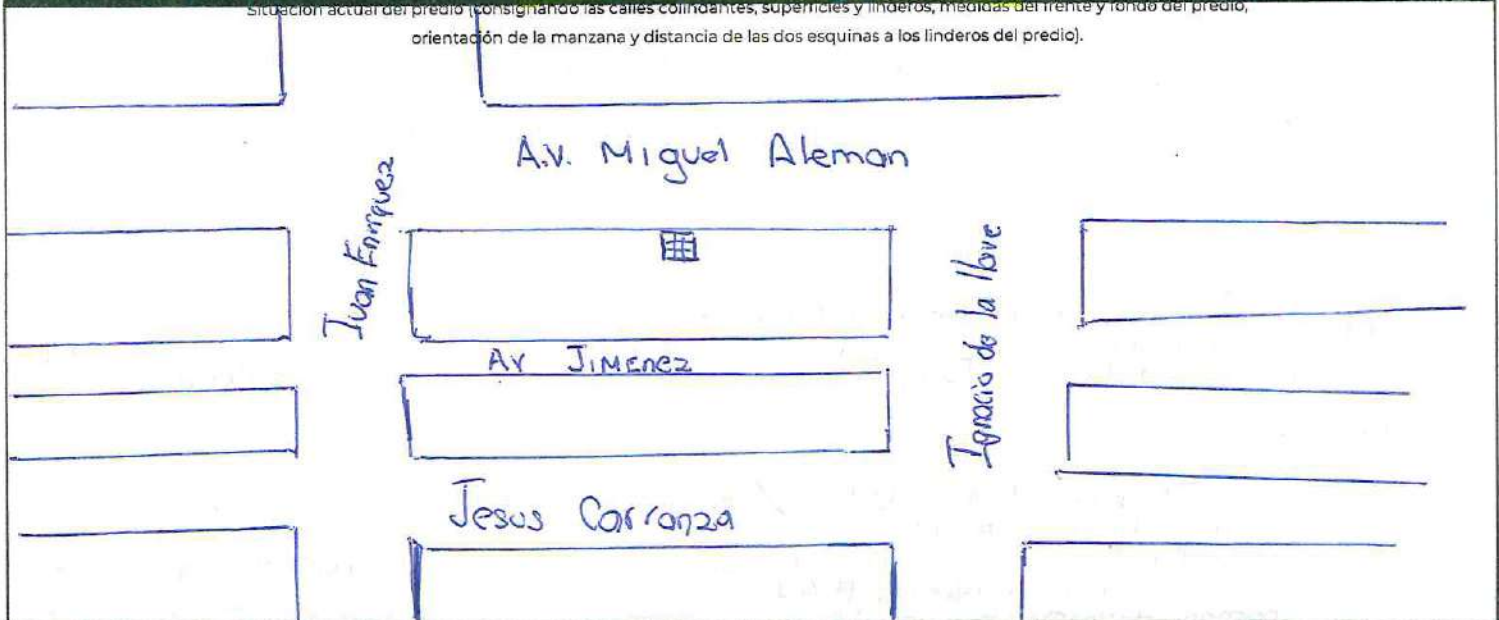
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Fecha de Pago:  
 10/junio/2020

SELLO DE RECEPCIÓN