

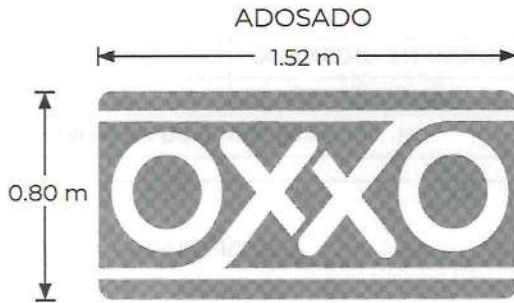
|                                           |                                    |                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                                                 |
| <b>TIPO:</b>                              |                                    |                                                                                      |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO  | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA                            |
| INFRAESTRUCTURA                           |                                    |                                                                                      |
| <input type="radio"/> AÉREA               | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA  | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                                                    |
| <b>CATEGORÍA:</b>                         | <input type="radio"/> A            | <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>                             | DOPDU/SDDU/CURB/IU/191/2026 |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                           | N/A                         |
| FOLIO DE PAGO:                                   | 20260626/51/00009           |
| <b>INICIO DE VIGENCIA:</b>                       | 26/06/2026                  |
| <b>VENCIMIENTO:</b>                              | 26/06/2027                  |
| <b>H. Veracruz, Ver. a 30 de junio del 2026.</b> |                             |

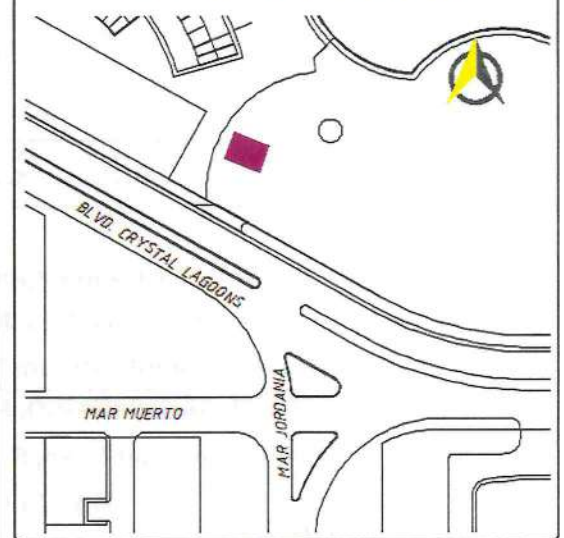
|                                                                                                                                                                                                                 |         |                     |                                |                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                |         |                     |                                |                     |                                                       |
| DIRECCIÓN: <b>Boulevard Dream Lagoons</b>                                                                                                                                                                       |         |                     | No. OFICIAL: <b>550</b>        |                     |                                                       |
| ENTRE CALLES: <b>Frente a calle Mar Jordania</b>                                                                                                                                                                |         |                     |                                |                     |                                                       |
| COLONIA: <b>Fraccionamiento Dream Lagoons</b>                                                                                                                                                                   |         |                     | C.P.: <b>91755</b>             |                     |                                                       |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>                                                                                                                                     |         |                     |                                |                     |                                                       |
| NOMBRE: <b>Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.</b> REPRESENTANTE LEGAL: <b>Franco Velázquez Maldonado.</b>                                                                                                    |         |                     |                                |                     |                                                       |
| <b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>                                                                                                                                                                     |         |                     |                                |                     |                                                       |
| NOMBRE: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                              |         |                     | CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b> |                     |                                                       |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                  |         |                     | REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>  |                     |                                                       |
| <b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>                                                                                                                                                 |         |                     |                                |                     |                                                       |
| NOMBRE: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                              |         |                     | CÉDULA PROFESIONAL: <b>N/A</b> |                     |                                                       |
| REGISTRO MUNICIPAL: <b>N/A</b>                                                                                                                                                                                  |         |                     | REGISTRO S. S. A.: <b>N/A</b>  |                     |                                                       |
| TIPO: <b>1 adosado.</b>                                                                                                                                                                                         |         |                     |                                |                     |                                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                |         |                     |                                |                     |                                                       |
| <b>Adosado:</b> Anuncio colocado sobre la fachada principal; el cual cuenta con iluminación en su interior por medio de lámparas Led, el frente del anuncio es de lona y su contorno de lámina color chocolate. |         |                     |                                |                     |                                                       |
|                                                                                                                              |         |                     |                                |                     |                                                       |
| <b>TIPO:</b>                                                                                                                                                                                                    | ADOSADO | <b>DIMENSIONES:</b> | <b>LARGO:</b> 1.52 m           | <b>ALTO:</b> 0.80 m | <b>ANCHO:</b> 0.20 m <b>ÁREA:</b> 1.21 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FUNDAMENTACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver. |  |

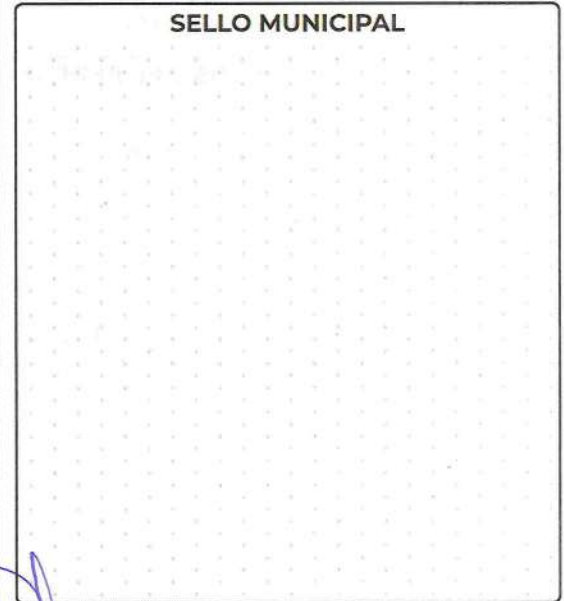
**CROQUIS**



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



**CONTROLADORA AIDA SANCHEZ MANZANO**  
COORDINADORA DE CONTROL,  
DIRECCIÓN E IMAGEN URBANA  
Elaboró

**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.





# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

## 2026 - 2029

### DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 191** FECHA DE INGRESO: **10-11-2024** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **10-11-2024**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **10-11-2024** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **10-11-2024** FECHA DEL RESOLUTIVO: **10-11-2024**

### DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

### CLAVE CATASTRAL

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

### TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                | USO DE SUELO                                                                                                   |                                         | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            |                                         | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |                                         | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |                                         | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | <b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>                                                                        |                                         | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                                           | lotes: Superf.: m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> FUSIÓN                                                                                | lotes: Superf.: m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS Largo ml alto ml                                                                                                       |                | <b>IMAGEN URBANA</b>                                                                                           |                                         | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> O Cajones                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                               |                                         | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          | superficie m <sup>2</sup> numero de lotes |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            | superficie m <sup>2</sup> numero de lotes |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml             | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         | <b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>                                                                                      |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA                          |                                         | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS                                                                                                               |                | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                       |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup> | <b>TOPOGRAFIA</b>                                                                                              |                                         | <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                 |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         | ml                                      |                                                                                                                                |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                | <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              | m <sup>2</sup>                          |                                                                                                                                |                                           |  |
| tipo de obra: long.: ml                                                                                                                                |                | <b>CONSTANCIAS</b>                                                                                             |                                         |                                                                                                                                |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |                                                                                                                                |                                           |  |
| días: longitud. ml                                                                                                                                     |                | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |                                                                                                                                |                                           |  |
|                                                                                                                                                        |                | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |                                                                                                                                |                                           |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **TIENDA DE CONVENIENCIA** Indicar si se encuentra en centro histórico ☐  
DOMICILIO: **BLVD. DREAM LAGOONS** NÚMERO OFICIAL: **50 FRACC "A"**  
ENTRE CALLES: **93 FRACC "A"** MANZANA: **70** MUNICIPIO: **Veracruz, Ver.**  
LOTE NUMERO: **93 FRACC "A"** NUMERO DE VIVIENDAS: **70**  
COLONIA: **FRACC. CRYSTAL LAGOONS (DREAM LAGOONS)**

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** **OXXO CRYSTAL LAGOONS**  
DOMICILIO: **BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO** NO OFICIAL: **5256**  
COLONIA: **FRACC. COSTA DE ORO** RFC: **CCO-860523-1N4** CURP: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO** NOMBRE DEL CONTACTO: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
CORREO ELECTRONICO: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO** Bajo protesta de decir verdad, juro que  
TELÉFONO LOCAL: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO** el inmueble no se encuentra en  
CELULAR: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO** estado litigioso alguno

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO** NO OFICIAL: **5256**  
DOMICILIO: **BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO** RFC: **CCO-860523-1N4** CURP: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
COLONIA: **FRACC. COSTA DE ORO** REGISTRO MUNICIPAL: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO** REGISTRO S.S.A.: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
CEDULA PROFESIONAL: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
CORREO ELECTRONICO: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
TELÉFONO LOCAL: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**  
CELULAR: **FRANCO VELAZQUEZ MALDONADO**

FIRMA

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Oxxo

Blvd. Dream lagoons

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

OXXO | Uso Interno

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

*[Firma]*  
26/06/26

SELLO DE RECEPCIÓN