



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

☒ LICENCIA ☐ REVALIDACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN				
TIPO:				
☒ ANUNCIO		☐ MOBILIARIO		☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA				
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA				
CATEGORÍA: ☒ A ☐ B ☐ C ☐ N/A				

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/CURB/IU/194/2026
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/753/2025
FOLIO DE PAGO:	20260629/03/00001
INICIO DE VIGENCIA:	29/06/2026
VENCIMIENTO:	29/06/2027
H. Veracruz, Ver. a 30 de junio del 2026.	

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. Agustín Yañez**

No. OFICIAL: **S/N, Lt. 1, 3, 5 y 7, Mz. 22.**

ENTRE CALLES: **Niños Héroes y Los Cocos**

COLONIA: **Ampliación Niños Héroes**

C.P.: 91717

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Nueva Wal-Mart de México, S. de R. L. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Cynthia Hernández Vidal**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A**

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: **3 rótulos.**

CARACTERÍSTICAS:

Rótulo : Faldón con aplicación de esmalte color verde, sobre el cual se pinta la leyenda “Bodega Aurrera” y logotipo “Express”, además de líneas horizontales en colores denominativos de la empresa.

TIPO:	RÓTULO 1 RÓTULO 2 (2 pzas)	DIMENSIONES:	LARGO: 29.85 m 8.57 m	ALTO: 2.90 m 2.90 m	ANCHO: N/A N/A	ÁREA: 86.56 m ² 24.85 m ²
--------------	-------------------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---

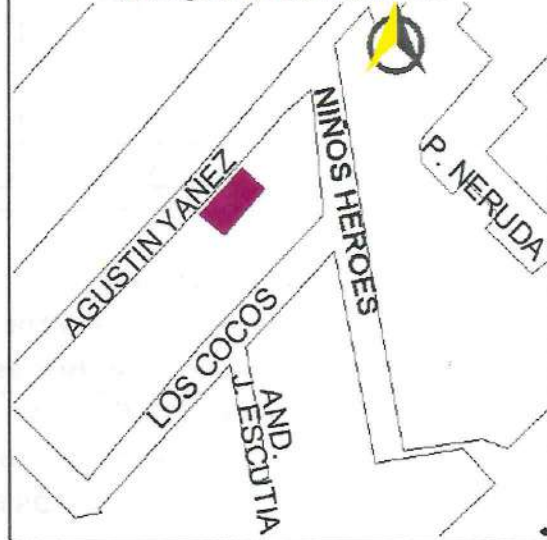
FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente **licencia con fundamento** en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz. Ver.

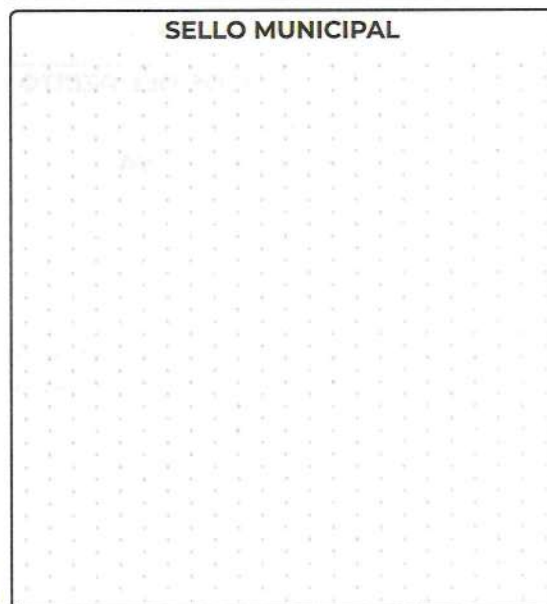
CROQUIS



CROQUIS DE UBICACIÓN



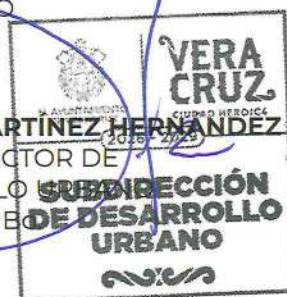
SELLO MUNICIPAL



MTRA. ANA ISABEL MARTINEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



MTRO. ORLANDO MARTINEZ HERNANDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. B.



Eliminado: 4 espacios. Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: (Correo Electrónico, Teléfono, Celular y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 194 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 194

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION		
☐ VECES	_____	m ²
☐ OBRA NUEVA	_____	m ²
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	_____	m ²
☐ REMODELACION	_____	m ²
☐ REGULARIZACION	_____	m ²
☐ AMPLIACION	_____	m ²
☐ CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²
☐ DEMOLICION	_____	m ²
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____	ml
☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____	m ²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²
☐ CISTERNAS	_____	m ³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m ³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³
☐ OTRAS LICENCIAS: _____	_____	
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	_____	m ²
☐ REMODELACION DE FACHADA	_____	m ²
☐ LICENCIA DE VIA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	_____	ml
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	
días: _____ longitud: _____ ml	_____	ml

USO DE SUELO		
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION	_____	
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	
☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	_____	
☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO	_____	
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ SUBDIVISION	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	
☐ FUSION	lotes: _____ Superf.: _____ m ²	
IMAGEN URBANA		
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	
☒ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	_____	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	_____	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	
☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	
TOPOGRAFIA		
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml	
☐ DESLINDE	_____ m ²	
CONSTANCIAS		
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE	
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA	
☐ TERMINO DE OBRA		

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	_____	
☐ ORDEN DE PUBLICACION	_____	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____	
☐ RELOTIFICACION	_____	
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____	
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	
☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		
☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	
☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE		
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Bodega Aurrerá Express Panet</u>	Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐	
DOMICILIO: <u>Rogelio Hernández</u>	NUMERO OFICIAL: <u>510</u>	
ENTRE CALLES: <u>Niños Heroes y Los Corcos</u>	MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>	
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____	NUMERO DE VIVIENDAS: <u>1</u>	
COLONIA: <u>Ampliación Niños Heroes</u>		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>Nueva Wal Mart de Mexico</u>		
DOMICILIO: <u>Nextar</u>	NO. OFICIAL: <u>78</u>	
COLONIA: <u>Sta Cruz Arroyo</u> RFC: <u>NWM9709244W4</u> CURP: _____		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>Sams Diana Norte</u>	NOMBRE DEL CONTACTO: <u>Cynthia Htz V.</u>	
CORREO ELECTRONICO: _____	Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: ☐	
TELÉFONO LOCAL: _____		
CELULAR: _____		

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____		
DOMICILIO: _____	NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____ RFC: _____	CURP: _____	
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____		
CORREO ELECTRONICO: _____		
TELÉFONO LOCAL: _____		
CELULAR: _____		

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTONICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

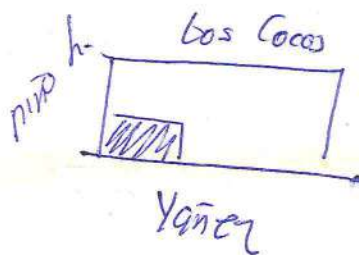
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Juan Antonio
29-6-26

SELLO DE RECEPCIÓN