



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**

Folio

A-0672/26

Fecha de expedición

2026-04-06

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: AV. RÍO MAYO  
Lote: 5 "B"  
Manzana: 64  
Colonia: U. HAB. RÍO MEDIO  
Edo. actual del predio: CONSTRUIDO  
Número oficial asignado: 286

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: VICTOR MANUEL GUZMAN GUTIERREZ  
Domicilio: AV. RÍO MAYO 286 NULL  
Colonia: U. HAB. RÍO MEDIO  
Folio ventanilla: TDU-ALN-598 Folio pago: 20260326/30/00025  
Clave catastral:   
Número oficial anterior:

**ESCRITURA PÚBLICA**

| NÚMERO | FECHA | LUGAR | NOTARÍA | DEMARC. |
|--------|-------|-------|---------|---------|
|--------|-------|-------|---------|---------|

**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NUM. | VOLUMEN | FOJAS | FECHA | ZONA REG. |
|-----------|---------|-------|-------|-----------|
|-----------|---------|-------|-------|-----------|



CALLE RIO TEQUISISTLAN

26.87  
BANDO CONST. 150m  
AV. RIO MAYO

AV. RIO TAMUIN

AND. RIO COLOTLAN

Responsable: Ing. Helena Pérez Gutiérrez  
Digitalizo: Ing. Helena Pérez Gutiérrez

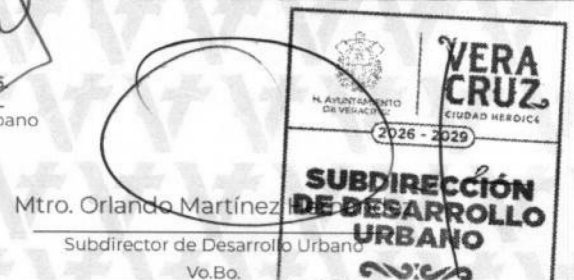
Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza ni prohíbe medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada propietario.



Mtro. Eowing Lozano Lara.  
Elaborador de Topografía  
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6c35a582