



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Alineamiento y Número Oficial**

Folio  
**A-0692/26**  
Fecha de expedición  
**2026-04-07**

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: **AV. DR. RAFAEL CUERVO X**  
Lote: **LOTE RESULTANTE DE LA FUSION DE LOS PREDIOS**  
Manzana: **85,87,88,89,90**  
**153**  
Colonia: **PLAYA LINDA**  
Edo. actual del predio: **CONSTRUIDO**  
Número oficial asignado: **1125**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: **INMOBILIARIA INTERXEMEPE, S.A. DE C.V.**  
Domicilio: **MONTE ATHOS 164**  
Colonia: **LOMAS DE CHAPULTEPEC**  
Folio ventanilla: **TDO-ALN-620** Folio pago: **20260330/27/00031**  
Clave catastral: **[REDACTED]**  
Número oficial anterior:

**ESCRITURA PÚBLICA**

| NÚMERO | FECHA | LUGAR | NOTARÍA | DEMARC. |
|--------|-------|-------|---------|---------|
|        |       |       |         |         |

**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NUM. | VOLUMEN | FOJAS | FECHA | ZONA REG. |
|-----------|---------|-------|-------|-----------|
|           |         |       |       |           |



NOTA : El nombre de la colindancia Sur, no corresponde en la escritura presentada, indispensable su corrección.

NOTA 2: La calle Playa San Fandier, conocida anteriormente como calle Trece Poniente, la Av. Playa Chachalacas, conocida anteriormente como calle Veintisiete y la Av. Playa el Viejon, conocida anteriormente como Veintinueve Norte.

Responsable: Mtro. Edwing Lozano Lara  
Digitalizo: Mireya Patricia Victoria Landeros

Nota: Este documento es informativo, solo define los límites de la propiedad, no autoriza fraccionación de medidas ni colindancias, ni crea derecho sobre las áreas verdes, áreas de equipamiento urbano y se elabora en conformidad con el título de cada propietario.



Mtro. Edwing Lozano Lara.  
Coordinador de Topografía  
Elaboró



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.



Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4203542b