



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2026-2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Organismo de: ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

NOMBRE: RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR

DATOS DEL PROPIETARIO:
DOMICILIO: AV. EJERCITO MEXICANO 1122 INT. 18
MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RIO, VER. TELEFONO: 229 217 0748

FOLIO 007
No. 007
FOLIO VENTANILLA UNICA
CTL-040/26
27 / 04 / 2026

CALLE: CIRCUITO LA CORUÑA Y ZAMORA
MANZANA 11 TIPO DE LOTE:

UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: LA QUERENCIA II

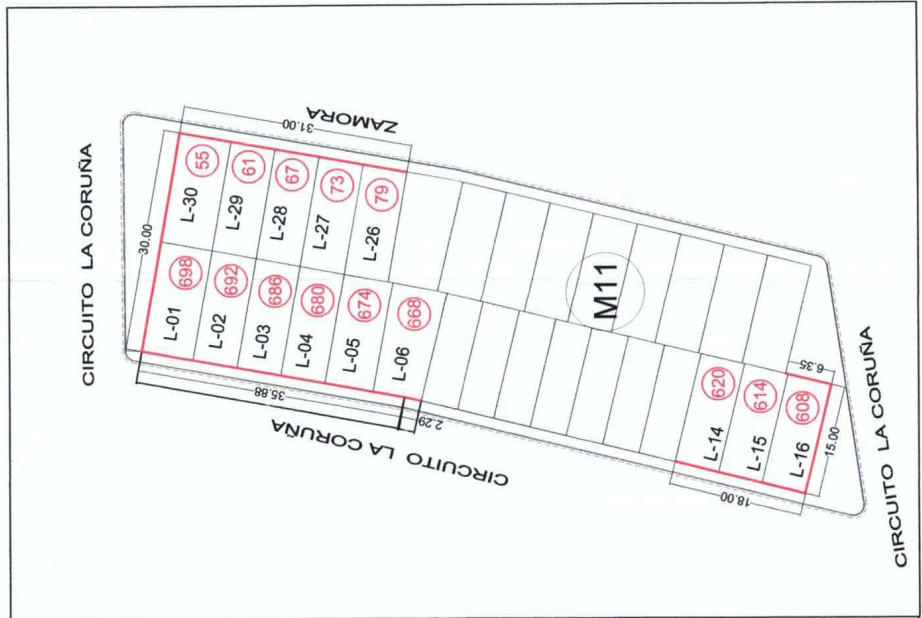
NUMERO OFICIAL ASIGNADO:

LOTE: 1 al 6, 14 al 16, 26 al 30 (MZA.11)
688, 692, 686, 680, 674, 668, 620, 614, 608, 79, 73, 67, 61, 55 (MZA. 11)

CROQUIS:



Eliminados 02 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAP, Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VII, 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Triésimo Octavo, Triésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial y registro público de la propiedad)).



ALINEAMIENTO N°: 007/26
FECHA DE OTORGAMIENTO: 24/04/2026

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROP.				
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO
				Z. REG.
REGTO. ESTATAL				
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE
NIVEL				
DEPTO. D.V.				

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 138.52 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20260424/100046

AUTORIZACIÓN

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES.
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZO

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ.
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.
Vo.Bo.

ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ.
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del año 2026, debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III, inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI, inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Veracruz, Ver.; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente.

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.