



VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2026-2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

PROM. IMMOB. DE NUEVO LEON S.A. DE C.V.
NOMBRE: CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIVANZAS

DATOS DEL PROPIETARIO:
BARANDILLA No. 19
DOMICILIO: VERACRUZ
TELÉFONO: 2299101661

FOLIO VENTANILLA UNICA
No. 010000180
STL-043/2026
07/05/2026

CALL: PALMA DE GUADALUPE
MANZANA 21 TIPO DE LOTE:

CONDOMINIAL FRACCIONAMIENTO: PRIVANZAS

LOTE: 2
NUMERO OFICIAL ASIGNADO:

263 INTERIOR EDIFICIOS 1 AL 18 TODOS CON 001, 002, 101 Y 102

CROQUIS:



Calle Palma de Guadalupe

M21 Retorno Verónica Lote 02

CONDOMINIAL
156 VIVIENDAS

263

Retorno Verónica

Retorno Verónica

VÍA PRIVADA

VÍA PRIVADA

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

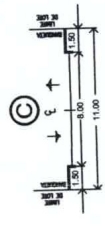
15.00m

15.00m

15.00m

15.00m

Eliminados 02 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP: Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia, LGMD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial y registro público de la propiedad).



ALINEAMIENTO N°: 01626
FECHA DE OTORGAMIENTO: 06/05/2026

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROP.					
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
REGISTRO ESTATAL					
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL DEPTO. D.V.

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: CON CONSTRUCCIÓN
ALINEAMIENTO: 11.00 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 2026050839700026

AUTORIZACIÓN
MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES.
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ.
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.
Vo.Bo.

ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ.
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del año 2026; debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso I, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:
El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.