



H. Veracruz, Ver, a 08 de abril de 2026
Oficio: DOPDU/SDDU/TOP-0011 /2026.
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE
NÚMERO OFICIAL para el predio ubicado en
la Av. Rafael García Auly, y que es Fracción
del lote 15 de la manzana 22, perteneciente
a la Col. Ignacio Zaragoza del Municipio de
Veracruz, Ver.

MARGARITA REYES LUNA
CALLE RAFAEL GARCIA AULY NUM. 122
COL. IGNACIO ZARAGOZA
VERACRUZ, VER.
PRESENTE

El que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha primero de enero de dos mil veintiseis, debidamente expedido por la Dra. Rosa María Hernández Espejo. Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Constancia de Número Oficial**, de fecha 06 de abril del 2026, con folio interno de ingreso TDU-NUO-011 signado por Margarita Reyes Luna., para el predio ubicado en la Av. Rafael García Auly y que es fracción del lote 15, manzana 22, perteneciente a la Col. Ignacio Zaragoza, del Municipio de Veracruz, Veracruz, con una superficie total de **152.00 m²**, según consta Escritura Pública Número [REDACTED] inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo No. [REDACTED] Volumen [REDACTED] de la primera sección, de fecha 04 de julio de 2008, y con número de cuenta catastral [REDACTED] y considerando que:

El promoverlo o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad a la persona denominada, **Margarita Reyes Luna**, según consta Escritura Pública Número 26 595, de fecha 20 de mayo de 2008, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 12, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Credencial para Votar, como identificación oficial del Propietario, con clave RELM580923MVZYNR05.
3. Comprobante de pago del impuesto predial 2026, con número de cuenta catastral [REDACTED]
4. Alineamiento y Numero Oficial antecedente, folio No. **3886/20** de fecha 21 de agosto de 2020, expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
5. Recibo de pago folio 20260406/51/00001, de fecha 06 de abril del 2026.



H. Veracruz, Ver, a 08 de abril de 2026
Oficio: DOPDU/SDDU/TOP-0011 /2026.
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL para el predio ubicado en la Av. Rafael García Auly, y que es Fracción del lote 15 de la manzana 22, perteneciente a la Col. Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

Con fundamento en los artículos 32, 37 y 38 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Para el predio ubicado en la Av. Rafael García Auly y que es fracción del lote 15 de la manzana 22, perteneciente a la Col. Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver., con cuenta catastral [REDACTED] le corresponde el No. Oficial **122**, por lo que se expide la presente constancia de número oficial para los fines que al interesado convengan.

El presente documento no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA

MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

EDWING LOZANO LARA
COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA

c.c.p. Archivo/ Minutario
AIMT/ELL/OMH/mpvl.