



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción en Centro Histórico

Folio

CCH/0004/2026

Fecha de expedición

2026-05-19

Vigencia del 19 de MAYO del 2026 al 19 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle: FRANCISCO CANAL

Lote: 021 CATASTRAL

Referencia: -----

Colonia: ZONA CENTRO

Número oficial: 1115

Manzana: 069 CATASTRAL

Código postal: 00000

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: GLORIA LINDA DEHEZA OROSCO

Calle: CALLE MIGUEL LERDO DE TEJADA

Colonia: ZONA CENTRO

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: 1295

Teléfono: [REDACTED]

Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	117.51	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	ml
X	Cisterna	4.82	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2749/2025

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 6.75 mts. lin.

C.O.S.: 68.00 C.U.S.: 68.00 C.A.S.: 32.00

Número de niveles: 1

Área de estacionamiento comercial: 0.00 m2 Número de cajones: 0

Folio ventanilla: COUR-CH-0007-2026

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 117.51 m2 m2

Destino autorizado: 2 LOCALES COMERCIALES

Observaciones:

20260515/30/00020

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. LILIANA DEL ROSARIO ZUÑIGA AGUILERA

Cédula profesional: 3672188

Registro municipal: PRO-ZUAL-027-11

Registro S.S.A.: 08-SSV-148

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Reg. Mpal.:

Mtra. Gabriela Guadalupe Novelo Barón.
Coordinador de Centro Histórico
Elaboró

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Gabriela Guadalupe Novelo Barón

Capturó: Laura Lisette Vera López

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 413ae9e8



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [] FECHA DE INGRESO: 15/05/2026 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OMY/003/26
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [] FECHA DEL RESOLUTIVO: []

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION	USO DE SUELO	LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	
☒ OBRA NUEVA 117.51 m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACION	
☐ REVALIDACION DE LICENCIA m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REMODELACION m ²	☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ REGULARIZACION m ²	☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACION	
☐ AMPLIACION m ²	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		
☐ CAMBIO DE PROYECTO m ²	☐ SUBDIVISION lotes: Superf.: m ²	☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	
☐ DEMOLICION m ²	☐ FUSION lotes: Superf.: m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ BARDAS largo: * ml alto: ml	IMAGEN URBANA		
☐ ESTACIONAMIENTO cajones m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	
☒ CISTERNAS 4.82 m ³	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m ² número de lotes:	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ml	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m ² número de lotes:	
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL m ²	TOPOGRAFIA		☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ REMODELACION DE FACHADA m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE m ²		
tipo de obra: long: ml	CONSTANCIAS		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE	
días: longitud. ml	☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA	
	☐ TERMINO DE OBRA		

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: 2 LOCALES PARA RENTA Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒
DOMICILIO: FRANCISCO CANAL NÚMERO OFICIAL: 1115
ENTRE CALLES: BRAVO E HIDALGO MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: 021 CATAST. MANZANA: 069 CATASTAL NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GLORIA LINDA OCHOA OROSCO NO. OFICIAL: []
DOMICILIO: [] RFC: [] CURP: []
COLONIA: []
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [] NOMBRE DEL CONTACTO: []
CORREO ELECTRONICO: [] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: []
TELEFONO LOCAL: [] FIRMA: []
CELULAR: []

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MR. LILIANA DEL ROSARIO ZUÑIGA AGUILERA NO. OFICIAL: 26
DOMICILIO: MARTE
COLONIA: JARDINES DE MOXAMBO RFC: 20AL750704 4FI CURP: 20AL750704 MDEFXGL00
CEDULA PROFESIONAL: 3672188 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-20AL-027-11 REGISTRO S.S.A.: 08351148
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MARTE 26
CORREO ELECTRONICO: zig_liliana26@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2293 56 9292
CELULAR: 2293 56 9292
FIRMA: []

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:		RFC:	CURP:	
COLONIA:				
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:		RFC:	CURP:	
COLONIA:				
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA

EN INSTALACIONES

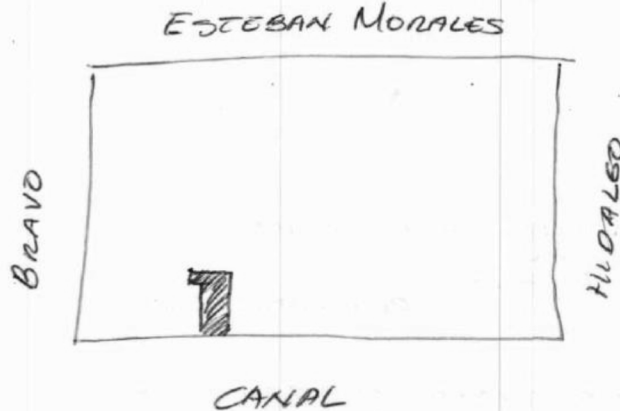
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:		RFC:	CURP:	
COLONIA:				
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:		RFC:	CURP:	
COLONIA:				
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La declaración de responsabilidad de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
15 MAY 2026	
RECIBIDO	
FIRMA	HORA 1:10 pm
SELLO DE RECEPCIÓN	