



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0054/2026

Fecha de expedición

2026-04-01

Vigencia del 01 de ABRIL del 2026 al 01 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JIMÉNEZ	Número oficial:	3543
Lote:	FRACC.DEL L-62	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE ALACIO PÉREZ Y JUAN ENRIQUEZ	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA TERESA ZAMORANO FERNÁNDEZ		
Calle:	CALLE RETORNO 23	Número oficial:	33
Colonia:	AVANTE COYOACAN, CDMX	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	COYOACAN, COYOACAN	Estado:	CDMX

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

Ordenamiento territorial

X	Obra nueva	174.40	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.70 mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.Q.S.:	80.00 C.U.S.: 160.00 C.A.S.: 10.09
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.50 m2 No. de cajones: 2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-055
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:	
X	Bardas	15.34	m1	Superficie de construcción autorizada:	174.40 m2
X	Cisterna	2.80	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	
X	Registro de planos	9	No		
-	Cambio de proyecto	-----	m2		
-	Demolición	-----	m2		
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260401/27/00012

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. GERARDO ITZAMNA MUÑOZ MARINI	Nombre:	
Cédula profesional:	8374354	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MUMG-245-023	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-640	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández.

Subdirector de Desarrollo Urbano



Revisó: Shaila Leticia Salgado

Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e9a816e9