



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0057/2026
Fecha de expedición
2026-04-07

Vigencia del 06 de ABRIL del 2026 al 06 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle: AGUAMARINA
Lote: 1 FRACC. "B" (CJTO. HAB. RUBI)
Referencia: ENTRE CALLE 1 Y CALLE 3
Colonia: FRACC. DORADO REAL
Número oficial: 144
Manzana: 4
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JUAN CARLOS OCHOA RINCON
Calle: AGUAMARINA
Colonia: FRACC. DORADO REAL
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ
Número oficial: 144
Teléfono:
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	55.75	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 4.50 mts. lin.
C.O.S.: 96.00 C.U.S.: 192.00 C.A.S.: 4.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 27.00 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LME-058

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 55.75 m2
Destino autorizado: TECHADO DE COCHERA Y RECAMARA EN PLANTA ALTA
Observaciones:

Folio de pago: 20260406/51/00003

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:
Cédula profesional:
Registro municipal:
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Código: 57ea8d1b