



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0058/2026

Fecha de expedición

2026-04-07

Vigencia del 06 de ABRIL del 2026 al 06 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	TULIPANES	Número oficial:	103
Lote:	12	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE AV. BUGAMBILIAS Y AV. VIOLETAS	Código postal:	00000
Colonia:	RAFAEL DÍAZ SERDÁN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OLGA CHÁZARO SÁNCHEZ		
Calle:	TULIPANES	Número oficial:	103
Colonia:	RAFAEL DÍAZ SERDÁN	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

Ordenamiento territorial

☐	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
☐	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
☒	Regularización	57.68	m2	Alineamiento (frente):	10.00 mts. lin.
☐	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	70.79 C.U.S.: 139.30 C.A.S.: 0.00
☐	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
☐	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	24.45 m2 No. de cajones: 1
☐	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-059
☐	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:	
☐	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	57.68 m2
☐	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	BODEGA Y ÁREA DE LAVADO EN PLANTA BAJA Y CUARTO DE ESTUDIO CON BAÑO EN PLANTA ALTA
☐	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	LIC ANT. 3298/1992 FECHA: 21-09-1992 SUP AUT. 243 M2
☐	Registro de planos	-----	No		
☐	Cambio de proyecto	-----	m2		
☐	Demolición	-----	m2		
☒	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260406/51/00023

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.

Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández.

Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bc.



Código: 24ce6497