



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0059/2026

Fecha de expedición

2026-04-10

Vigencia del 09 de ABRIL del 2026 al 09 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	ALEJANDRO DUMAS	Número oficial:	113
Lote:	4-A	Manzana:	64
Referencia:	ENTRE AV. FRANCISCO DE QUEVEDO Y AV. PABLO NERUDA	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. CHIVERÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANA IRIS ARIAS VIQUE		
Calle:	ALEJANDRO DUMAS	Número oficial:	113
Colonia:	INFONAVIT CHIVERÍA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	131.55	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	99.26	C.U.S.:	194.86
-	Remodelación	-----	m2			C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		15.99 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-061			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	3.55	m1	Superficie de construcción autorizada:		131.55 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260409/51/00035	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

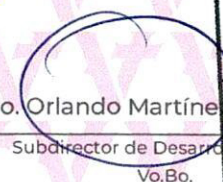


Revisó: Griselda Espinoza Lara
Captura: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano



Código: 6068f285