



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0060/2026
Fecha de expedición
2026-04-13

Vigencia del 09 de ABRIL del 2026 al 09 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Baño no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO CANDELARIA	Número oficial:	134 "A"
Lote:	FRACCIÓN A DEL LOTE 15	Manzana:	22
Referencia:	ENTRE RÍO SAN LUCAS Y RÍO SANTO TOMAS	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOMAS DE RÍO MEDIO II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ ALBERTO PANIAGUA	Número oficial:	134 A
Calle:	AV. RÍO CANDELARIA	Teléfono:	
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO II	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	33.67	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	99.96	C.U.S.:	180.09 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	15.00 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-060	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	33.67 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	LIC ANT. 2769/2016 FECHA: 22-01-2016 SUP AUT. 24.00 M2		
X	Registro de planos	1	No	Folio de pago:	20260409/51/00013		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

