



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0061/2026
Fecha de expedición
2026-04-14

Vigencia del 10 de ABRIL del 2026 al 10 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAGUNA REAL	Número oficial:	585
Lote:	41	Manzana:	48
Referencia:	ENTRE MANGLAR Y LABERINTOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DULCE MARÍA MALDONADO ALVARADO	Número oficial:	585
Calle:	AV. LAGUNA REAL	Teléfono:	
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	80.56	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	130.35	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.71	C.U.S.:	171.42	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.80 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-062				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	11.44	m1	Superficie de construcción autorizada:	210.91 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260410/51/00006				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	INC. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

