



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0063/2026
Fecha de expedición
2026-04-15

Vigencia del 14 de ABRIL del 2026 al 14 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra											
Calle:	CUETZALAN					Número oficial:	241				
Lote:	5 (LADO ESTE)					Manzana:	4				
Referencia:	ENTRE AV. TOTUTLA Y AV. TEXOLO					Código postal:	00000				
Colonia:	FRACC. LOS TORRENTES					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	TULIA JIMENEZ ANDRADE		
Calle:	CUETZALAN	Número oficial:	241
Colonia:	FRACC. LOS TORRENTES	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

				Características de la obra							
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial							
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:				N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:				N/A			
X	Regularización	147.84	m2	Alineamiento (frente):		4.50	mts. lin.				
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		88.33	C.U.S.:		176.66	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)					
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		14.21 m2		No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-065					
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:							
X	Bardas	5.57	m1	Superficie de construcción autorizada:		147.84 m2					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN					
-	Patios descubiertos	-----	m2								
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:							
-	Cambio de proyecto	-----	m2								
-	Demolición	-----	m2								
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260413/40/00046					

Datos de peritos responsables											
Perito responsable de obra						Perito corresponsable de obra					
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA					Nombre:					
Cédula profesional:	1362293					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11					Nombre:					
Registro S.S.A.:	587					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
						Nombre:					
						Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 39266a6d