



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0064/2026
Fecha de expedición
2026-04-15

Vigencia del 14 de ABRIL del 2026 al 14 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel

Ubicación de la obra											
Calle:	ZARZAMORA					Número oficial:	218				
Lote:	5 Y 7					Manzana:	10				
Referencia:	ENTRE CTO LAS PALMAS Y ALAMO					Código postal:	00000				
Colonia:	FRACC. LAS PALMAS					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor											
Nombre:	LUCIA SANTOS LAGUNES										
Calle:	CTO. LAS PALMAS					Número oficial:	318				
Colonia:	FRACC. LAS PALMAS					Teléfono:					
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					Estado:	VERACRUZ				

Tipo de obra solicitada			Características de la obra					Ordenamiento territorial		
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A				
X	Regularización	170.80	m2	Alineamiento (frente):		6.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		92.80	C.U.S.:	185.60	C.A.S.:	3.59
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		12.90 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-066				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
X	Bardas	7.25	m1	Superficie de construcción autorizada:		170.80 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:						
X	Registro de planos	1	No							
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260414/62/00005				

Datos de peritos responsables											
Perito responsable de obra						Perito corresponsable de obra					
Nombre:	ING. JOSUE CRUZ HERNANDEZ					Nombre:					
Cédula profesional:	10352525					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
Registro municipal:	PRO-CUHV-252-023					Nombre:					
Registro S.S.A.:	589					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
						Nombre:					
						Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 7a952293