



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0070/2026

Fecha de expedición

2026-04-17

Vigencia del 16 de ABRIL del 2026 al 16 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Clave catastral

Ubicación de la obra

Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ
Lote: 703 CATASTRAL
Referencia: ENTRE MASECA Y TEJERIA
Colonia: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)

Número oficial: KM.433+700
Manzana: 007 CAT
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.
Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ
Colonia: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: KM. 433+700
Teléfono:
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	59.15	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
X	Patios descubiertos	43.18	m2
X	Registro de planos	12	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025
Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL
Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.
C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-071

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 59.15 m2
Destino autorizado: PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (COBERTIZO GRANALLADORA)

Observaciones:

Folio de pago: 20260416/62/00023

Datos de peritos responsables

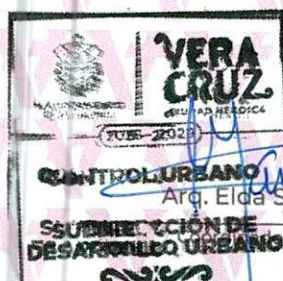
Perito responsable de obra

Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional: 1305921
Registro municipal: PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.: 08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES
Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13

Nombre: Reg. Mpal:



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f958d4e2