



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0071/2026
Fecha de expedición
2026-04-17

Vigencia del 16 de ABRIL del 2026 al 16 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ	Número oficial:	KM.433+700
Lote:	703 CATASTRAL	Manzana:	007 CAT
Referencia:	ENTRE MASECA Y TEJERIA	Código postal:	00000
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.	Número oficial:	KM. 433+700
Calle:	CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ	Teléfono:	
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00 C.A.S.:	0.00
X	Remodelación	257.60	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	712.12 m2	No. de cajones:	268	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-072			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	257.60 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERIA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (ESTACIONAMIENTO FAT-2)			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	4	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260416/62/00022			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Cédula profesional:	1305921	Ced. Prof.:	3492906
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-169	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
		Ced. Prof.:	3173096
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 13b3c0a9