



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0073/2026
Fecha de expedición
2026-04-22

Vigencia del 20 de ABRIL del 2026 al 20 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Parcela	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle: PASEO DE LA PERA
Lote: 20
Referencia: ENTRE PASEO DEL MANGO Y CAMINO REAL
Colonia: FRACC. LAS HORTALIZAS (FOVISSSTE)

Número oficial: 108
Manzana: 5
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ROBERTO RODRÍGUEZ HODGKIN
Calle: PASEO DE LA PERA
Colonia: U. HAB. FOVISSSTE LAS HORTALIZAS
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: 108
Teléfono:
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	136.64	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	16.30	m1
X	Cisterna	3.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 7.00 mts. lin.
C.O.S.: 80.14 C.U.S.: 160.28 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 14.44 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LMA-074
Autorización:
Superficie de construcción autorizada: 136.64 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones:
Folio de pago: 20250420/23/00040

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: RAYMUNDO MARTÍNEZ GARCÍA
Cédula profesional: 7599832
Registro municipal: PRO-MAGR-007-26
Registro S.S.A.: DPRS-908

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Saigado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtro. Orlando Martínez
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Código: 7c5449ab