



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0074/2026
Fecha de expedición
2026-04-23

Vigencia del 20 de ABRIL del 2026 al 20 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ Número oficial: KM.433+700
Lote: 703 CATASTRAL Manzana: 007 CAT
Referencia: ENTRE MASECA Y TEJERIA Código postal: 00000
Colonia: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA) Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.
Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ Número oficial: KM. 433+700
Colonia: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA) Teléfono: [Redacted]
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Estado: VERACRUZ

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	INDUSTRIAL		
X	Ampliación	688.23	m2	Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-075		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	688.23 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERIA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (OFICINAS EXIROS)		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	24	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260420/23/00044		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA	Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO
Cédula profesional:	1305921	Ced. Prof.:	3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
Registro S.S.A.:	08-SSV-169	Ced. Prof.:	3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:	
		Reg. Mpal.:	

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
Arq. Elida Sánchez Manzano
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Elaboró

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
Mtra. Angeles Martinez Torres
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
Mtro. Orlando Martínez
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Vo.Bo.