



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0076/2026
Fecha de expedición
2026-04-23

Vigencia del 22 de ABRIL del 2026 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	AV. 2 DE ABRIL					Número oficial:	1122					
Lote:	FRACCIÓN REMANENTE DEL LOTE 27					Manzana:	17					
Referencia:	ENTRE RAFAEL FREYRE Y CALZ. CRISTOBAL COLÓN					Código postal:	00000					
Colonia:	FRACC. REFORMA					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	JUAN ANTONIO DEBERNARDI CASTRO Y COPROP.		
Calle:	AV. 2 DE ABRIL	Número oficial:	1126
Colonia:	FRACC. REFORMA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

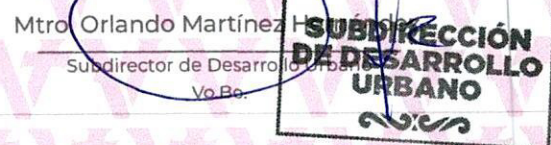
Tipo de obra solicitada				Características de la obra								
				Ordenamiento territorial								
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: N/A								
X	Ampliación	27.46	m2	Uso de suelo autorizado: N/A								
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 5.00 mts. lin.								
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 73.64 C.U.S.: 147.29 C.A.S.: 26.00								
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)								
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0								
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LME-077								
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:								
X	Bardas	9.86	m1	Superficie de construcción autorizada: 27.46 m2								
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: RECAMARA , CON BAÑO Y BALCÓN EN PLANTA ALTA								
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC ANT. CURB/0772/2023 FECHA: 22-03-2023 SUP AUT. 65.00 M2								
-	Registro de planos	-----	No									
-	Cambio de proyecto	-----	m2									
-	Demolición	-----	m2									
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20260421/62/00012 - 20260422/23/00008								

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	_____	Nombre:	_____
Cédula profesional:	_____	Ced. Prof.:	_____ Reg. Mpal.:
Registro municipal:	_____	Nombre:	_____
Registro S.S.A.:	_____	Ced. Prof.:	_____ Reg. Mpal.:
		Nombre:	_____
		Ced. Prof.:	_____ Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>



Código: 7e00e89d