



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0077/2026
Fecha de expedición
2026-04-24

Vigencia del 21 de ABRIL del 2026 al 21 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
----------	------	-----	-----	-----	---------	------	-------	------	------	------	-------	--------

Ubicación de la obra

Calle:	ECHEVEN	Número oficial:	1925
Lote:	FRACCIÓN "B" DEDUCIDA DEL LOTE 9	Manzana:	37 ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV. DOCE Y AV. TRECE	Código postal:	00000
Colonia:	POCITOS Y RIVERA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	INMOBILIARIA R.F. S.A. DE C.V.		
Calle:	AV. PINO SUÁREZ	Número oficial:	901 A
Colonia:	FORMANDO HOGAR	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	63.07	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
X	Licencia para antenas	40.00	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2535/2025		
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
Alineamiento (frente):	10.00 mts. lin.		
C.O.S.:	0.00 C.U.S.:	0.00 C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
Folio ventanilla:	TDU-LMA-078		

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	63.07 m2
Destino autorizado:	ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
Observaciones:	

Folio de pago: 20260421/62/00016

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Sanchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Shaina Linette Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtro. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano



Código: 6f3d4d30