



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0078/2026

Fecha de expedición
2026-04-23

Vigencia del 22 de ABRIL del 2026 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JOSÉ CLEMENTE OROZCO	Número oficial:	96
Lote:	FRACC. A DE L-10	Manzana:	96
Referencia:	ENTRE LAGUNA DE PATZCUARO Y FRIDA KAHLO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA DEL VALLE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS LEYVA GRANDA	Número oficial:	96
Calle:	AV. JOSÉ CLEMENTE OROZCO	Teléfono:	
Colonia:	FRACC. LAGUNA DEL VALLE	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	144.44	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	11.30	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
C.O.S.:	81.80	C.U.S.:	160.46	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:		24.50 m2	No. de cajones:	2	
Folio ventanilla:		TDU-LMA-079			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		144.44 m2			
Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
Observaciones:					
Folio de pago:		20260422/23/00005			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. RAFAEL MELO REYES
Cédula profesional:	9817447
Registro municipal:	PRO-MERR-196-17
Registro S.S.A.:	DPCS-0331

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4d4476c7