



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0079/2026
Fecha de expedición
2026-04-23

Vigencia del 22 de ABRIL del 2026 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	CAMPERO					Número oficial:	47					
Lote:	FRAC. DEL L-74, 76 Y 78					Manzana:	149 CATASTRAL					
Referencia:	ENTRE NETZAHUALCOYOTL Y AV. MIGUEL ALEMÁN					Código postal:	00000					
Colonia:	ZONA CENTRO					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	BICHIR SARQUIS NAHUM LAJUD		
Calle:	AV. 1 DE MAYO	Número oficial:	1587
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Tipo de obra solicitada				Características de la obra								
				Ordenamiento territorial								
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: COMERCIAL								
X	Ampliación	133.64	m2	Uso de suelo autorizado: DOPDU/SDDU/OT/US/2479/2025								
X	Regularización	537.05	m2	Alineamiento (frente): 20.00 mts. lin.								
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 89.42 C.U.S.: 89.42 C.A.S.: 0.00								
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)								
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 49.75 m2 No. de cajones: 4								
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-080								
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:								
X	Bardas	14.19	m1	Superficie de construcción autorizada: 670.69 m2								
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ALMACEN								
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:								
X	Registro de planos	3	No									
-	Cambio de proyecto	-----	m2									
-	Demolición	-----	m2									
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20260422/23/00004								

Perito responsable de obra		Datos de peritos responsables		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:			
		Ced. Prof.:			



Revisó: Stralma Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 99c6bf33