



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0084/2026
Fecha de expedición
2026-04-28

Vigencia del 27 de ABRIL del 2026 al 27 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel

Ubicación de la obra											
Calle:	DR. ANTONIO GARCÍA GÓMEZ					Número oficial:	779				
Lote:	FUSIÓN DE L-1,2,3					Manzana:	110				
Referencia:	ESQ. NICINA					Código postal:	00000				
Colonia:	RESERVA V. TARIMOYA III					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	TIENDAS SUPER PRECIO, S.A.P.I DE C.V.		
Calle:	DR. ANTONIO GARCIA GOMEZ	Número oficial:	779
Colonia:	RESERVA V. TARIMOYA III	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

				Características de la obra						
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		COMERCIAL				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		DOPDU/SDDU/OT/US/0063/2026				
X	Regularización	241.38	m2	Alineamiento (frente):		38.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		83.63	C.U.S.:	83.63	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		1(PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		55.00 m2	No. de cajones:		4	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-085				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
X	Bardas	12.00	m1	Superficie de construcción autorizada:		241.38 m2				
X	Cisterna	2.80	m3	Destino autorizado:		TIENDA DE CONVENIENCIA				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:						
X	Registro de planos	6	No							
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260427/06/00012				

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. LUZ KILLY DIAZ MELGAREJO	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
Cédula profesional:	5165730	Ced. Prof.:	768180
Registro municipal:	PRO-DIML-227-21	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HESA-003-11
Registro S.S.A.:	DPRS-652	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
		Ced. Prof.:	3173096
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	



Revisó: Shaina Linette Juncos Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Código: 84bfdfe2