[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor y Registro publico de la propiedad).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0085/2026

Fecha de expedición 2026-05-04

Vigencia del 27 **de** ABRIL **del** 2026 **al** 27 **de** ABRIL **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]						[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGON	Número oficial:	1029
Lote:	7	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE ORIZABA Y SANTOS PEREZ ABASCAL	Codigo postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OSWALDO DE JESUS FICACHI FIGUEROA Y COPROP.		
Calle:	PUNTA ROCA PARTIDA	Número oficial:	14
Colonia:	FRACC. EL ESTERO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
X	Remodelación	68.93	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	13	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/0814/2023				
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL				
Alineamiento (frente):	12.95	mts. lin.			
C.O.S.:	51.58	C.U.S.:	1,068.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	4(PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)				
Área de estacionamiento:	214.00 m2	No. de cajones:	8		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-086				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	68.93 m2
Destino autorizado:	8 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO Y AZOTEA
Observaciones:	LIC ANT. CURB/1344/2024 FECHA: 13-05-2024 SUP AUT: 1068.55 M2
Folio de pago:	20260427/06/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO
Cédula profesional:	5581965
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19
Registro S.S.A.:	DPRS-686

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES		
Ced. Prof.:	3173096	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Lic. Erick Sánchez Manzano.
Coordinador de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ CIUDAD HEROICA H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2026 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

VERACRUZ CIUDAD HEROICA H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2026 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERACRUZ CIUDAD HEROICA H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2026 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 6747931f