



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/0087/2026
Fecha de expedición
2026-04-29

Vigencia del 28 de ABRIL del 2026 al 28 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel

Ubicación de la obra											
Calle:	AV. RETORNO "N"					Número oficial:	198				
Lote:	7					Manzana:	16				
Referencia:	ENTRE NORTE 3 Y ADOLFO RUIZ CORTINES					Código postal:	00000				
Colonia:	EL LAGO					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	MARIA DE LOURDES BAUTISTA MORALES		
Calle:	POPOCATEPETL	Número oficial:	808
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

				Características de la obra						
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial						
X	Obra nueva	92.36	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A					
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A					
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.50	mts. lin.				
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	87.75	C.U.S.:	87.75	C.A.S.:	0.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)					
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	39.42 m2	No. de cajones:		2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-088					
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
X	Bardas	5.50	m1	Superficie de construcción autorizada:	92.36 m2					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN					
-	Patios descubiertos	-----	m2							
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:						
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260428/30/00010					

Datos de peritos responsables				Perito corresponsable de obra			
Perito responsable de obra				Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. BERTHA MARIA ESTEVEZ GARRIDO			Nombre:			
Cédula profesional:	2511193			Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
Registro municipal:	PRO-EEGB-086-11			Nombre:			
Registro S.S.A.:	1247			Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		
				Nombre:			
				Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:		



Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 434502a4