



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0086/2026
Fecha de expedición
2026-04-29

Vigencia del 27 de ABRIL del 2026 al 27 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel

Ubicación de la obra

Calle:	MIGUEL LERDO	Número oficial:	920
Lote:	46,48, 50 Y 52	Manzana:	098 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AV. IGNACIO ALLENDE Y NETZAHUALCÓYOTL	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FARMACIA GUADALAJARA, S.A. DE C.V.	Número oficial:	20
Calle:	DEL ESTERO	Teléfono:	
Colonia:	RINCÓN DEL CONCHAL	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	ALVARADO, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/0129/2026		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
X	Regularización	860.39	m2	Alineamiento (frente):	28.14	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.65	C.U.S.:	146.32
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	40.50 m2	No. de cajones:	3
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-087		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	19.40	m1	Superficie de construcción autorizada:	860.39 m2		
X	Cisterna	0.75	m3	Destino autorizado:	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	20	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260427/06/00015		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional:	1656975
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.:	912

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ		
Ced. Prof.:	2931597	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-MUFR-020-15
Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	



Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 5b54da02