



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio

CURB/0088/2026

Fecha de expedición

2026-04-29

Vigencia del 28 de ABRIL del 2026 al 28 de ABRIL del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                           |                        |                    |
|-------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | MARGARITA                 | Número oficial:        | 98                 |
| Lote:       | FRACC. DEL L-II           | Manzana:               | 19                 |
| Referencia: | ENTRE GARDENIAS Y GRANADA | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | FRACC. REAL DE PINOS      | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                  |                 |          |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | JESSICA ALEJANDRA PEREZ CHIQUITO | Número oficial: | 98       |
| Calle:                 | MARGARITA                        | Teléfono:       |          |
| Colonia:               | FRACC. REAL DE PINOS             | Estado:         | VERACRUZ |
| Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ               |                 |          |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                        |                            |                             |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                       | Licencia de uso de suelo:              | N/A                        |                             |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2                       | Uso de suelo autorizado:               | N/A                        |                             |
| X                       | Regularización        | 121.00 | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 9.02                       | mts. lin.                   |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.:                                | 78.54                      | C.U.S.: 157.08 C.A.S.: 0.00 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles:                     | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                             |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento:               | 13.75 m2                   | No. de cajones: 1           |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-089                |                             |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                          |                            |                             |
| -                       | Bardas                | -----  | m1                       | Superficie de construcción autorizada: | 121.00 m2                  |                             |
| -                       | Cisterna              | -----  | m3                       | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN            |                             |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       | Observaciones:                         |                            |                             |
| X                       | Registro de planos    | 1      | No                       |                                        |                            |                             |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                        |                            |                             |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                        |                            |                             |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago:                         | 20260428/06/00008          |                             |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                               | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ARQ. DANIEL ARTURO ARANA SOTO | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 10822057                      | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-AASD-209-19               | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-584                      | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                               | Nombre:                       |             |
|                            |                               | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>



Código: 6274e906