



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0091/2026

Fecha de expedición

2026-05-04

Vigencia del 29 de ABRIL del 2026 al 29 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. DR. RAFAEL CUERVO X	Número oficial:	1606
Lote:	23	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AV. COSTA DE MARFIL Y AV. DR. JOAQUIN PEREA BLANCO	Código postal:	00000
Colonia:	ASTILLEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

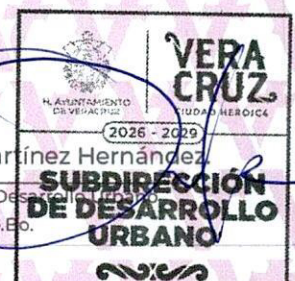
Nombre:	TIENDAS FIX, S. DE R.L. DE C.V.		
Calle:	CAMINO REAL	Número oficial:	1585
Colonia:	ASTILLEROS	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2882/2025		
X	Ampliación	470.00	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	30.58	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	92.00	C.U.S.:	92.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	41.25 m2	No. de cajones:	3
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-092		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	470.00 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	FERRETERÍA		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	8	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260429/40/00008		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	4801136	Ced. Prof.:	1176894
Registro municipal:	PRO-LAFO-240-22	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro S.S.A.:		Nombre:	ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ
		Ced. Prof.:	4806145
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-PIRJ-014-17
		Nombre:	ARQ. VICTOR MANUEL LÓPEZ TRACONIS
		Ced. Prof.:	2400578
		Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-LOVT-003-11



Revisó: Shaina Linea Jumbo Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 61652fbo