



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0092/2026
Fecha de expedición
2026-05-04

Vigencia del 29 de ABRIL del 2026 al 29 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JORGE PAWLING SALAZAR	Número oficial:	776
Lote:	1	Manzana:	38
Referencia:	ESQ. ACAYUCAN	Código postal:	00000
Colonia:	CHAPULTEPEC	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA ESTHER PITOL VEGA	Número oficial:	776
Calle:	AV. JORGE PAWLING SALAZAR	Teléfono:	
Colonia:	CHAPULTEPEC	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	47.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	30.40	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	37.80	C.U.S.:	45.72 C.A.S.: 34.33
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	44.00 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-093		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	8.00	ml	Superficie de construcción autorizada:	47.00 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260429/30/00013		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----



Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>



Mtra. Ana Isabella Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano

Código: fde44786