



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0102/2026
Fecha de expedición
2026-05-12

Vigencia del 06 de MAYO del 2026 al 06 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. ISABEL LA CATÓLICA	Número oficial:	770-A
Lote:	FRACC. "A" DE L-23 Y 24	Manzana:	103
Referencia:	ESQ. AV. FERNANDO SILICEO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OSCAR TINOCO CASTREJÓN	Número oficial:	501
Calle:	PLAYA CHACHALACAS	Teléfono:	
Colonia:	PLAYA LINDA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	304.61	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	26.56	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	76.38	C.U.S.:	190.95 C.A.S.:	14.65
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	31.35 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-103			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	14.82	ml	Superficie de construcción autorizada:	304.61 m2			
X	Cisterna	4.72	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	4	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260506/38/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. SARA XOCHITL TINOCO CASTREJON	Nombre:	
Cédula profesional:	1736316	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-TICS-069-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	1122	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e56e5b4f