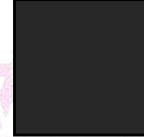




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/0105/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-05-13**

Vigencia del 11 de MAYO del 2026 al 11 de MAYO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

Calle: JOSÉ AZUETA  
Lote: 1 FRACCIÓN  
Referencia: ENTRE AV. LAZARO CARDENAS Y AV. HERMENEGILDO GALEANA  
Colonia: EL COYOL

Número oficial: 62  
Manzana: 20  
Codigo postal: 00000  
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre: TERESA DE JESÚS TREJO FLORES  
Calle: JOSÉ AZUETA  
Colonia: EL COYOL  
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: 62  
Teléfono:   
Estado: VERACRUZ

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

|   |                       |       |    |
|---|-----------------------|-------|----|
| - | Obra nueva            | ----- | m2 |
| X | Ampliación            | 59.30 | m2 |
| - | Regularización        | ----- | m2 |
| - | Revalidación          | ----- | m2 |
| - | Remodelación          | ----- | m2 |
| - | Licencia para antenas | ----- | h  |
| - | Reposición de losa    | ----- | m2 |
| - | Movimiento de tierra  | ----- | m2 |
| - | Bardas                | ----- | m1 |
| - | Cisterna              | ----- | m3 |
| - | Patios descubiertos   | ----- | m2 |
| - | Registro de planos    | ----- | No |
| - | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |
| - | Demolición            | ----- | m2 |
| X | Otro                  | 0.00  | m2 |

**Ordenamiento territorial**

|                                        |       |                                            |                    |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------------------|
| Licencia de uso de suelo:              |       | N/A                                        |                    |
| Uso de suelo autorizado:               |       | N/A                                        |                    |
| Alineamiento (frente):                 |       | 10.00                                      | mts. lin.          |
| C.O.S.:                                | 61.00 | C.U.S.:                                    | 91.00 C.A.S.: 0.00 |
| Número de niveles:                     |       | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)                 |                    |
| Área de estacionamiento:               |       | 15.59 m2                                   | No. de cajones: 1  |
| Folio ventanilla:                      |       | TDU-LME-106                                |                    |
| Autorización:                          |       |                                            |                    |
| Superficie de construcción autorizada: |       | 59.30 m2                                   |                    |
| Destino autorizado:                    |       | 2 RECAMARAS, BAÑO Y TERRAZA EN PLANTA ALTA |                    |
| Observaciones:                         |       |                                            |                    |
|                                        |       |                                            |                    |
|                                        |       |                                            |                    |
| Folio de pago:                         |       | 20260511/30/00001                          |                    |

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre: -----  
Cédula profesional: -----  
Registro municipal: -----  
Registro S.S.A.: -----

**Perito corresponsable de obra**

Nombre: -----  
Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----  
Nombre: -----  
Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----  
Nombre: -----  
Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----



Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Flores.  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.



Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 455518a1