



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/0106/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-05-13**

Vigencia del 11 de MAYO del 2026 al 11 de MAYO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                  |                        |                    |
|-------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. CERRO AZUL                   | Número oficial:        | 123                |
| Lote:       | 16                               | Manzana:               | 10                 |
| Referencia: | ENTRE CERRO DE ORO Y CERRO GORDO | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | U. HAB. EL COYOL (ZONA D)        | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                           |                 |          |
|------------------------|---------------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | JUAN HUMBERTO BASTÓN CRUZ |                 |          |
| Calle:                 | AV. CERRO AZUL            | Número oficial: | 123      |
| Colonia:               | U.H. EL COYOL (ZONA D)    | Teléfono:       |          |
| Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ        | Estado:         | VERACRUZ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |       |    | Ordenamiento territorial               |                   |                 |               |      |
|-------------------------|-----------------------|-------|----|----------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo:              | N/A               |                 |               |      |
| -                       | Ampliación            | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado:               | N/A               |                 |               |      |
| X                       | Regularización        | 60.74 | m2 | Alineamiento (frente):                 | 7.50              | mts. lin.       |               |      |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.:                                | 60.67             | C.U.S.:         | 60.67 C.A.S.: | 0.00 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2 | Número de niveles:                     | 1 (PLANTA BAJA)   |                 |               |      |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento:               | 30.52 m2          | No. de cajones: | 2             |      |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-107       |                 |               |      |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2 | Autorización:                          |                   |                 |               |      |
| X                       | Bardas                | 25.32 | m1 | Superficie de construcción autorizada: | 60.74 m2          |                 |               |      |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN   |                 |               |      |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2 | Observaciones:                         |                   |                 |               |      |
| -                       | Registro de planos    | ----- | No |                                        |                   |                 |               |      |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |                                        |                   |                 |               |      |
| -                       | Demolición            | ----- | m2 |                                        |                   |                 |               |      |
| X                       | Otro                  | 0.00  | m2 | Folio de pago:                         | 20260511/30/00012 |                 |               |      |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                              | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | MIGUEL ANGEL FUENTES MARQUEZ | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 8109392                      | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-FUMM-210-25              | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-832                     | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                              | Nombre:                       |             |
|                            |                              | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |



Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres  
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado  
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 709fd900