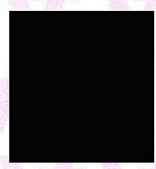




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio **000122**
CURB/0107/2026
Fecha de expedición
2026-05-13

Vigencia del 11 de MAYO del 2026 al 11 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	CALZ. MANUEL DE JESÚS CLOUTHIER					Número oficial:	5888					
Lote:	FUSIÓN DEL L-6 Y 21					Manzana:	5					
Referencia:	ENTRE AV. ALMENDRO Y AV. JACARANDAS					Código postal:	00000					
Colonia:	AMAPOLAS (BASE)					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	PEDRO ARZABAL BARRERA		
Calle:	PRIVADA PERLA	Número oficial:	18
Colonia:	RDCIAL. LA JOYA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

				Características de la obra							
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial							
X	Obra nueva	387.80	m2	Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/0029/2026					
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		COMERCIAL					
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		20.00	mts. lin.				
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		67.00	C.U.S.:		134.00	C.A.S.: 32.37	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)					
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		68.75 m2	No. de cajones:		5		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-108					
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:							
X	Bardas	35.90	m1	Superficie de construcción autorizada:		387.80 m2					
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:		LOCAL COMERCIAL					
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:							
X	Registro de planos	8	No								
-	Cambio de proyecto	-----	m2								
-	Demolición	-----	m2								
-	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260511/30/00009					

Datos de peritos responsables			
Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	1176894
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro S.S.A.:	347	Nombre:	ING. JOSÉ ALFREDO SANCHEZ FLORES
		Ced. Prof.:	4756307
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-SAFA-042-22
		Nombre:	

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Elaboró
Capturó: Griselda Lara

Mtra. Ana Isabella Sánchez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO