



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio 000045
CURB/000044
Fecha de expedición
2026-05-15

Vigencia del 12 de MAYO del 2026 al 12 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra											
Calle:	ESTEBAN MORALES					Número oficial:	2124				
Lote:	FRACC. DEL L-24 (156 MODERNO)					Manzana:	40				
Referencia:	ENTRE AV. CUAUHTÉMOC Y AV. GUADALUPE VICTORIA					Código postal:	00000				
Colonia:	ZONA CENTRO					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor											
Nombre:	MARÍA ESTHER TORREBLANCA SANTOS										
Calle:	AV. JIMÉNEZ					Número oficial:	2621				
Colonia:	ZONA CENTRO					Teléfono:					
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					Estado:	VERACRUZ				

				Características de la obra							
Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial							
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2777/2025					
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL					
X	Regularización	131.32	m2	Alineamiento (frente):		12.50	mts. lin.				
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		36.80	C.U.S.:	147.20	C.A.S.:	0.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)					
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		68.75 m2	No. de cajones:		5		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-110					
-	Movimiento de tierra	-----	m2			Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		131.32 m2					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN					
-	Patios descubiertos	-----	m2								
X	Registro de planos	4	No	Observaciones:		LIC ANT. 1118/2023 FECHA:15-11-2023 SUP AUT. 131.32 M2					
-	Cambio de proyecto	-----	m2								
-	Demolición	-----	m2								
●	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260512/30/00019					

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	Nombre:	ING. JOSE DAVID HERNANDEZ VALS
Cédula profesional:	768180	Ced. Prof.:	8095293
Registro municipal:	PRO-HESA-028-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HEVD-028-20
Registro S.S.A.:	138	Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 79bd6979